



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**Referencia:** 1216-6067

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 285.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Salamanca

**Nº: Planta:** 4

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8003

**Zona:** Barceloneta



**m<sup>2</sup> construidos:** 90  
**Metros útiles:** 80  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 10  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Gres  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:** Sureste  
**Antigüedad:** Más de 30 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 50

---

**Descripción:**

A 1 MINUTO DE LA PLAYA, COMPLETAMENTE EXTERIOR

Wassap +34 657 049 470

Situado en el distinguido barrio de pescadores La Barceloneta, a exactamente 1 minuto de la playa. Junto al paseo Pepe Rubianes donde se encuentra el famoso y archiconocido restaurante SALAMANCA, disfruta de ésta vivienda para actualizar al gusto, piso de 4 dormitorios amplios, 1 baño completo y cocina independiente. En buen estado y todas las estancias exteriores y con luz natural.

Con superficie de 81m<sup>2</sup>+6m<sup>2</sup> de terraza disfruta de una vivienda a escasos metros de la playa y del puerto deportivo.

Rodeada de playa, parques y comercios de Barcelona.

La vivienda está dotada de calefacción y ventanas de doble acristalamiento, puerta de seguridad, y cerramientos de aluminio. Además hay azotea comunitaria practicable donde la vivienda dispone de un trastero de 4m<sup>2</sup>.

Una localización excepcional con excelentes comunicaciones. La construcción data de 1900, no dispone de ascensor y está situada en Ciutat Vella de Barcelona, además de acceder a una vía rápida que conecta toda la ciudad a través de múltiples medios de transporte: metro (L4 ), autobuses y ronda del litoral.

Una posición privilegiada en Barcelona, ideal para convertirlo en tu hogar, ALTA RENTABILIDAD

Es un piso ideal para familias y también parejas, una buena inversión de futuro. Si quiere un hogar hecho a su gusto, no dude en visitarlo, no le decepcionará.

SE RUEGA FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA CONTACTAR. GRACIAS

---