



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**Referencia:** 1244-A104

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.450 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Avenida Diagonal

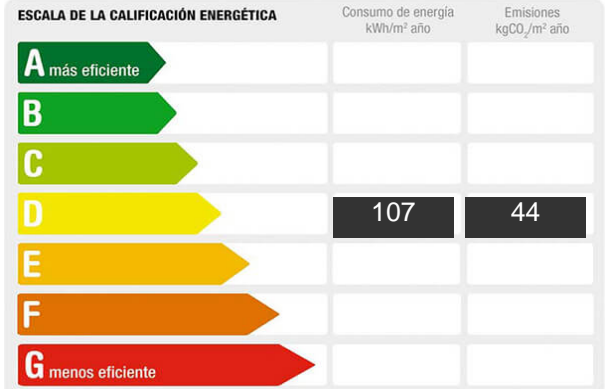
**Nº:** 4 **Planta:** 3

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8018

**Zona:** El Poblenou



**m<sup>2</sup> construidos:** 107  
**Metros útiles:** 92  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 8  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 2

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Parquet  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:** Noreste  
**Antigüedad:** 2007  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : EL POBLENOU

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

13.71 €/m<sup>2</sup>

Índex

15.22 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

21.58 €/m

TRANSPORTES: metro linea 4 (POBLENOU) bus (v256)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterías, restaurantes, centro comercial, playa a 15 minutos

EL POBLENOU AMUEBLADO Y EQUIPADO

ZONA COMUNITARIA CON JARDIN Y PISCINA

PLAZA DE PARQUING Y TRASTERO OPCIONAL EN LA MISMA FINCA

¿Qué tiene este barrio?! que una vez te adentras en la Rambla del Poblenou, tu cuerpo y mente entran en un estado de calma y equilibrio, que tus sentidos se magnifican para saborear la esencia y espíritu de sus calles, manteniendo comercios centenarios que nos evocan a la niñez. ¡¿Qué tiene esa Rambla?! que te dejas abrazar por su magia y generosa te acompaña a orillas del mar Mediterráneo`

Superficie útil: 92m<sup>2</sup>

Terraza: 8m<sup>2</sup>

Salón: 25m<sup>2</sup>

Cocina: 6m<sup>2</sup>

Dormitorio suite: 22m<sup>2</sup>

Situado en Avenida Diagonal, en un moderno edificio del 2007 de alto standing con una agradable zona comunitaria: piscina, jardín y solárium. 2 ascensores y video vigilancia las 24 horas

Nos encontramos ante una vivienda con máximas calidades en cuanto a construcción, seguridad, distribución y comodidad. 107m<sup>2</sup> construidos distribuidos en agradables estancias ubicadas de manera estratégica para aprovechar al máximo la luz natural.

-Recibidor con acceso a cocina completamente equipada y acondicionada con electrodomésticos de gama alta(vitrocerámica, campana extractora, columna de horno y microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y secadora).

-Amplio salón comedor orientado al Tibidabo, con amplios ventanales que dan acceso a una terraza cuadrada de 8m<sup>2</sup>.

-Dormitorio doble con armario empotrado y exterior a calle

-Baño de 3 piezas con plato de ducha

-Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, ventanal de 2.10 orientado a montaña, baño con 4 piezas

El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por conducto en todas las estancias, ventanas de doble cámara (mantenimiento temperatura e insonorización) , suelo laminado parqué, porcelánico en las zonas de agua, sistema de alarma subrogable, sistema de energía solar.

Además, dispone de una plaza de parking opcional (150€) en el mismo edificio con una superficie de 28m<sup>2</sup> y posibilidad de trastero (100€)en la finca con un espacio de 10m<sup>2</sup>

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD

---