



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

**Referencia:** 1248-A108

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección:** Travessera de Gracia

**Nº: 2Planta:** 1

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8024

**Zona:** Baix Guinardó-Sagrada Família

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	107	30
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 91  
**Metros útiles:** 83  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 2

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Parquet  
**aire acondicionado:** Frío  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:** 1945  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : EXCELENTE UBICACIÓN(GRÀCIA-SAGRADA FAMÍLIA-BAIX GUINARDÓ

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

11.87 €/m<sup>2</sup>

Índex

13.26 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

16.54 €/m<sup>2</sup>

TRANSPORTES: metro linea 2(SAGRADA FAMÍLIA)LINEA 4 (ALFONS X) LINEA 5 (SANT PAU)bus (H8V191947)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Hospital de Sant Pau Jardins de la Indústria, farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, parques

JUNTO VIL·LA DE GRÀCIAHOSPITAL DE SANT PAU Y SAQGRADA FAMÍLIA.

PARQUING EN LA FINCA OPCIONAL(100€)

Superficie útil: 83

Situado en BAIX GUINARDÓ ,EXCELENTE CONEXIÓN A TODAS LAS ÁREAS DE LA CIUDAD.

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos

Vivienda totalmente reformada en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 25 m<sup>2</sup>, cocina oficce con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA. AA/CC y calefacción eléctrica.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD

---