



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**Referencia:** 1249-A109

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.350 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Craywinckel

**Nº:** 1ºPlanta: 1

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8021

**Zona:** Sant Gervasi-El Putxet



**m<sup>2</sup> construidos:** 131  
**Metros útiles:** 119  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 6  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Parquet  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:** Este  
**Antigüedad:** 1970  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

ZONA : EXCELENTE UBICACIÓN PASSEIG SANT GERVASI

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

8.76 €/m<sup>2</sup>

Índex

10.80 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

15.79 €/m<sup>2</sup>

TRANSPORTES: metro línea 3(VALLCARCA) FFGG LINEA 7 TIBIDABO bus (H4V19V17123124131)

SANT GERVASI. Junto Av Tibidabo

Espectacular vivienda en una de las zonas más bonitas e importantes de Barcelona.

Rodeada de parques, colegios internacionales, servicios y transportes.

Superficie útil: 119

Vivienda totalmente reformada, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior.

Consta de 3 habitaciones dobles, salón comedor de 35 m<sup>2</sup>, cocina oficce con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

2 BañoS completoS con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Vivienda EQUIPADA. AA/CC y calefacción..

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Incluye gastos de comunidad, IBI y basuras

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD

---