



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: 1250-A110

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.800 €

Estado: Nuevo



Dirección: Passeig Sant Gervasi

Nº: 3 **Planta:** 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8021

Zona: Sant Gervasi-El Putxet



m² construidos: 151
Metros útiles: 137
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 20
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
armarios: 1

Ascensor: Si
Piscina: Si
Garajes: 0
terrazza(s): 1
Trastero: No
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: No

suelo de: Parquet
aire acondicionado: Frío
agua caliente: Individual
combustible: Gas Natural
Orientación: Suroeste
Antigüedad: 1977
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 197

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO PARA UBICACIÓN DE LAS ESTANCIAS

ZONA : EXCELENTE UBICACIÓN PASSEIG SANT GERVASI

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

11.25 €/m²

Índex

13.59 €/m²

Àrea superior

19.93 €/m²

TRANSPORTES: metro linea 3(VALLCARCA) FFGG LINEA 7 TIBIDABO bus (H4V19V17123124131)

SANT GERVASI. JUNTO AV TIBIDABO

ZONA COMUNITARIA CON PISCINA , ZONA INFANTIL, PADEL

SIN BARRERAS ARQUITECTONICAS

PLAZA DE PARQUING OPCIONAL (140€)

Espectacular vivienda en una de las zonas más bonitas e importantes de Barcelona.

Rodeada de parques, colegios internacionales, servicios y transportes.

Superficie útil: 137

Vivienda totalmente reformada, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior.

Consta de 3 habitaciones dobles, salón comedor de 40 m², cocina oficce con acceso a zona de aguas y patio DE 20M² con

césped artificial. Cocina equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

2 BañoS completos con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Vivienda EQUIPADA. AA/CC y calefacción..

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD
