



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: 1252-A112

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.050 €

Estado: Buen estado



Dirección: Fernando Poo

Nº: 1ºPlanta: 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8005

Zona: El Poblenou



m² construidos: 80
Metros útiles: 70
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 0
Dormitorios: 3
Baños: 1
Aseos: 0
armarios: 2

Ascensor: No
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: No

suelo de:
aire acondicionado: Frío
agua caliente: Individual
combustible: Gas Natural
Orientación: Este
Antigüedad: 1906
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : EXCELENTE UBICACIÓN EL POBLENOU AL LADO DEL MAR

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

13.06 €/m²

Índex

15.64 €/m²

Àrea superior

20.36 €/m²

TRANSPORTES: metro linea 4 bus (H16V276192)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Hospital del Mar Jardins a tot arreu, Playa de la Marbella, farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, parques...

JUNTO A LA RAMBLA DEL POBLENOU, UN AUTÉNTICA VIVIENDA CON ENCANTO

Superficie útil: 70

EXCELENTE CONEXIÓN A TODAS LAS ÁREAS DE LA CIUDAD.

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que su ubicación es exclusiva.

Un hogar totalmente reformado en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 3 habitaciones dobles, salón comedor de , cocina oficce con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, suelos hidráulicos y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Vivienda EQUIPADA. AA/CC y calefacción.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD
