



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: 1254-A114

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.250 €

Estado: Nuevo



Dirección: Vilamarí

Nº: 1ªPlanta: 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8015

Zona: Eixample



m² construidos: 100
Metros útiles: 87
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 0
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
armarios: 3

Ascensor: Si
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: Si
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: Si

suelo de: Parquet
aire acondicionado: Frío
agua caliente: Individual
combustible: Gas Natural
Orientación: Noreste
Antigüedad: Más de 30 años
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : LA NOVA ESQUERRA DEL EIXAMPLE

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

10.46 €/m²

Índex

11.39 €/m²

Àrea superior

15.30 €/m²

TRANSPORTES: metro linea 5(entença) linea1(rocafort) renfe(estació de sants) bus (v9h10...etc)

SERVICIOS Y COMERCIOS: hospital clínic, farmacias, supermercados, biblioteca joan miró, cafeterias, restaurantes...

Un poco de historia sobre el barrio

La Nova Esquerra de l'Eixample, reúne tres grandes piezas unidas a Barcelona Can Batlló (actual Escuela Industrial, marca un antes y un después en torno a la modernización de la zona), la Modelo y l'Escorxador (actual parque de Joan Miró gracias a su escultura DONA I OCELL).

Fue en la década de los años 30 del siglo pasado cuando emergió con fuerza las edificaciones, teniendo en cuenta la red ferroviaria y las fábricas de los alrededores.

FINCA CON ASCENSOR, PLANTA BAJA (PRIMERO REAL)

REFORMA INTEGRAL DE FEBRERO 2020, máxima calidad, diseñado para aprovechar al máximo la luz y los espacios. Aa/cc y calefacción por gas natural, ventanas de pvc, doble cámara, no permitiendo la entrada de contaminación acústica ni térmica.

En una de las zonas más icónicas de la ciudad, a pocos metros de la estación de Sants y de la zona más importantes en exposiciones y congresos sin olvidar colegios, parques, comercios y servicios.

Piso completamente exterior de 87m² cuadrados útiles, reforma integral la cual ha aprovechado todo el metraje de la vivienda siendo la misma completamente practicable en todos sus ámbitos.

La distribución se origina desde el recibidor el cual ofrece a su derecha un baño completo con unas dimensiones excelentes, así como, entrada de luz natural procedente de la zona de aguas, cuya orientación es sol de mediodía. Éste agradable espacio colinda con el claustro del edificio, haciéndolo único y especial.

A continuación, el distribuidor ha sido idóneo para añadir un práctico trastero el cual permite amplio almacenaje.

Nos adentramos a la zona activa del piso cuyo diseño nos invita a descansar y desconectar de la ciudad, en primer lugar, una de las piezas esenciales de un hogar la cocina, completamente equipada con electrodomésticos de máxima calidad, se une al comedor y al salón estratégicamente, permitiendo gestionar cualquier interacción con las distintas personas de la casa.

Los dormitorios también exteriores, se dividen en dos dobles y uno individual, todos ellos con calefacción de gas natural y aire acondicionado.

La vivienda se completa con otro baño más también equipado con plato de ducha y mampara.

Vivienda amueblada y equipada con 3 dormitorios,2 baños completos y cocina con Electrodomésticos.

Cocina integrada en el salón comedor, dispone de electrodomésticos y calefacción eléctrica.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD
