



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**Referencia:** 1256-A116

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.050 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Industria

**Nº: Planta:** 6

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8025

**Zona:** Baix Guinardó



**m<sup>2</sup> construidos:** 90  
**Metros útiles:** 81  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Noreste  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

ZONA :SAGRADA FAMILIA

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

11.35 €/m<sup>2</sup>

Índex

13.00 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

16.42 €/m<sup>2</sup>

TRANSPORTES: metro linea 5 (SANT PAU) bus (D50H81174719)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Hospital Dos de Maig(CREU ROJA) Y Hospital de Sant Pau farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, parques

JUNTO HOSPITAL DE SANT PAU Y CREU ROJA

Superficie útil: 81m<sup>2</sup>

Situado entre CAMP DE LARPA Y SAGRADA FAMILIA. EXCELENTE COMUNICACIÓN ENTRE TODA LA CIUDAD Y ALREDEDORES.

Nos encontramos ante una vivienda en de 3 dormitorios (2 dobles) y un despacho , ingente entrada de luz natural. Buena distribución y comodidad.

galeria cerrada con lavadora y cocina equipada con Electrodomésticos.

-Dormitorio principal con armario de tres cuerpos y 2 mesitas de noche, exterior a calle, 2 habitación vestida como despacho, exterior a patio de manzana, 3 habitación, individual también orientada al patio de manzana, vestida con cama y armario.

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Incluye gastos de comunidad, IBI y basuras

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD

---