



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: 1257-A117

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 750 €

Estado: Buen estado



Dirección: Amilcar

Nº: 1ªPlanta: 4

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8032

Zona: El Guinardó



m² construidos: 75
Metros útiles: 62
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 100
Dormitorios: 3
Baños: 1
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 1
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: No

suelo de: Gres
aire acondicionado:
agua caliente: Individual
combustible:
Orientación: Este
Antigüedad: Más de 30 años
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO POR FAVOR

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

10.74 €/m²

Índex

13.02 €/m²

Àrea superior

16.20 €/

Guinardó-Passeig Maragall

Exclusiva vivienda junto al Parc del Guinardó, zona tranquila y bien comunicada.

CARACTERÍSTICAS

La vivienda dispone ante todo de luz natural, gracias a sus amplios ventanales y que todo el piso es posterior al patio de manzana.

En primer lugar, tiene un dormitorio doble de 12m², a continuación, otro dormitorio individual de 8m² y otro dormitorio individual de 6m² junto al salón comedor.

Salón comedor de 20m² con grandes ventanas para aprovechar la claridad del día, al igual que la cocina, la cuál dispone de espacio para lavadora y tendedero. Equipada con horno, placa de gas, campana extractora. Por último, un baño con tres piezas

Distribución muy bien organizada, ofreciendo la tranquilidad y desahogo una vez llegas del trabajo. Todo el piso está dotado de ventanas climatit.

La finca dispone de un terrado comunitario practicable el cual se puede utilizar de solárium.

El edificio no dispone de ascensor

ENTORNO Y SERVICIOS

El aspecto más característico del barrio del Guinardó es su situación geográfica. Por un lado la montaña, la cumbre del cerro de la Rovira, y de la otra, el mar al horizonte.

El Guinardó, por lo tanto, tiene poco más de cien años de vida. Pero durante este tiempo, se ha construido dos veces. La primera, en base de casetas y jardines, y la segunda, de bloques de pisos y asfalto. La transición entre estas dos épocas se produjo a partir de los años cincuenta del siglo XX, en que se puso en marcha un proceso ininterrumpido de sustitución de las pequeñas casas y torretas por edificios altos. En tan poco tiempo, el Guinardó ha tenido dos vidas.

Así mismo además de naturaleza integrada en la ciudad, por ejemplo, el parque del Guinardó el cual combina diversas especies de arboles mediterráneos, así como un dualismo absoluto entre paisajes rústicos y urbanos, dando identidad única a este parque considerado un pulmón de Guinardó.

Respecto al entorno directo de la vivienda decir que la comunicación en todos los aspectos está garantizada, dado que además de estar a 2 minutos de Passeig Maragall, donde los autobuses y metro están al alcance, dispone de comercio del barrio (panaderías, carnicerías, pescaderías, verdulerías, supermercados, cafeterías.)

Añadimos centros deportivos municipales, colegios, restaurantes y hospitales.
