



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**Referencia:** 1258-A118

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 775 €

**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** Pere IV

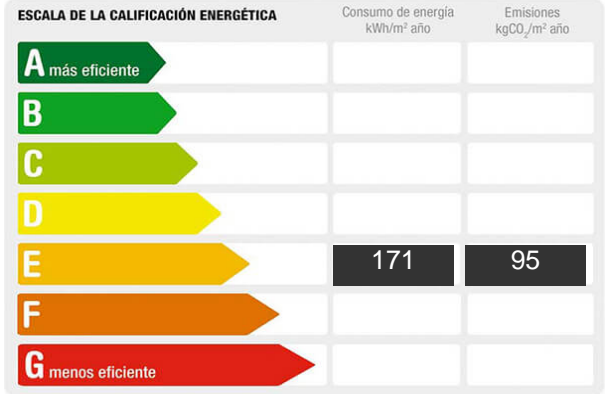
**Nº:** 1ªPlanta: 2

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8018

**Zona:** El Poblenou



**m² construidos:** 55  
**Metros útiles:** 45  
**Metros de parcela:** 0  
**m² Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 1

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:**  
**Orientación:** Noreste  
**Antigüedad:** Más de 30 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA  
SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)  
DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE  
ZONA : EL POBLENOU  
INDEX DE LLOGUER  
Àrea inferior  
12.16 €/m<sup>2</sup>

**Índex**

16.58 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

20.68 €/m

TRANSPORTES: metro línea 4 (LLACUNA) bus (v236)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, centro comercial, playa a 5 minutos

EL PARC DE LA POBLENOU SEMI-AMUEBLADO

Superficie útil: 45m<sup>2</sup>

Situado en El Poblenou en Pere IV en zona libre de tráfico y a escasos minutos de la playa de Bogatell.

Nos encontramos ante una vivienda con mucha tranquilidad e ingente entrada de luz natural. Buena distribución y comodidad.

Dispone de 2 dormitorios dobles y uno individual, así mismo dispone de aseo y baño con plató de ducha, galería cerrada con lavadora y cocina equipada con Electrodomésticos.

-Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, ventanal de 2.10 orientado a montaña, baño con 4 piezas

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD

---