



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: 1259-A119

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 890 €

Estado: Buen estado



Dirección: Provença

Nº: 1ªPlanta: 4

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8029

Zona: La Nova Esquerra de l'Eixample



m² construidos: 50
Metros útiles: 40
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 10
Dormitorios: 3
Baños: 1
Aseos: 0
armarios: 3

Ascensor: Si
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 1
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: Si

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente: Individual
combustible: Eléctrico
Orientación: Este
Antigüedad: Más de 30 años
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : LA NOVA ESQUERRA DEL EIXAMPLE

ÍNDIX LLOGUER

Àrea inferior

16.76 €/m²

Índex

18.47 €/m²

Àrea superior

24.25 €

TRANSPORTES: metro linea 5(entença) linea1(rocafort) renfe(estació de sants) bus (v9h10...etc)

SERVICIOS Y COMERCIOS: hospital clínic, farmacias, supermercados, biblioteca joan miró, cafeterias, restaurantes...

Un poco de historia sobre el barrio

La Nova Esquerra de l'Eixample, reúne tres grandes piezas unidas a Barcelona Can Batlló (actual Escuela Industrial, marca un antes y un después en torno a la modernización de la zona), la Modelo y l'Escorxador (actual parque de Joan Miró gracias a su escultura DONA I OCELL).

Fue en la década de los años 30 del siglo pasado cuando emergió con fuerza las edificaciones, teniendo en cuenta la red ferroviaria y las fábricas de los alrededores.

FINCA CON ASCENSOR.

Cuarta planta real. Vivienda amueblada y equipada con 3 dormitorios dobles, baño completo con plató de ducha y mampara, terraza de 10m² orientada al patio de manzana y con sol de mediodía.

Cocina integrada en el salón comedor, dispone de electrodomésticos y calefacción eléctrica.

Suministros dados de alta(luz y agua) el edificio dispone de conexión de fibra

La vivienda es ideal para compartir, recién pintada.

Incluye gastos de comunidad, ibi y basuras

Requisitos de entrada

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD
