



Referencia: 1277-A138

Tipo Inmueble: Dúplex

Operación: Alquiler

Precio: 1.550 €

Estado: Buen estado



Dirección: Diagonal

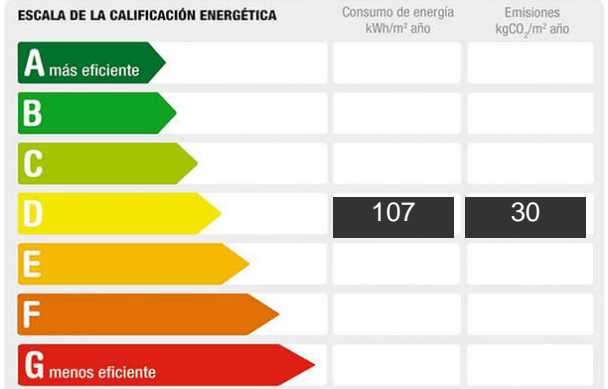
Nº: Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8018

Zona: El Poblenou



m<sup>2</sup> construidos: 107  
Metros útiles: 97  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 10  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Aseos: 1  
armarios: 2

Ascensor: Si  
Piscina: Si  
Garajes: 0  
terrazza(s): 1  
Trastero: No  
zonas verdes: Si  
patio: No  
amueblado: Si

suelo de: Parquet  
aire acondicionado: Frío  
agua caliente: Individual  
combustible: Gas Natural  
Orientación: Suroeste  
Antigüedad: Entre 10 y 15 años  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 0

---

**Descripción:****EL POBLENOU-PISCINA-PARQUING-AMUEBLADO Y EQUIPADO**

¿Qué tiene este barrio?! que una vez te adentras en la Rambla del Poblenou, tu cuerpo y mente entran en un estado de calma y equilibrio, que tus sentidos se magnifican para saborear la esencia y espíritu de sus calles, manteniendo comercios centenarios que nos evocan a la niñez. ¿Qué tiene esa Rambla?! que te dejas abrazar por su magia y generosa te acompaña a orillas del mar Mediterráneo`

Amueblado y equipado

Superficie útil: 80m2

Terraza: 4m2

Salón: 20m2

Cocina: 6m2

Dormitorio suite: 22m2

Parquing: 28m2

Situado en Avenida Diagonal, en un moderno edificio del 2007 de alto standing con una agradable zona comunitaria: piscina, jardín y solárium. 2 ascensores y video vigilancia las 24 horas

Nos encontramos ante una vivienda con máximas calidades en cuanto a construcción, seguridad, distribución y comodidad. 107m2 construidos distribuidos en agradables estancias ubicadas de manera estratégica para aprovechar al máximo la luz natural.

-Recibidor con acceso a cocina completamente equipada y acondicionada con electrodomésticos de gama alta(vitrocerámica, campana extractora, columna de horno y microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y secadora).

-Amplio salón comedor orientado al Tibidabo, con amplios ventanales que dan acceso a una terraza cuadrada de 8m2.

-Dormitorio doble con armario empotrado y exterior a calle

-Baño de 3 piezas con plato de ducha

-Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, ventanal de 2.10 orientado a montaña, baño con 4 piezas

El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por conducto en todas las estancias, ventanas de doble cámara (mantenimiento temperatura e insonorización) , suelo laminado parqué, porcelánico en las zonas de agua, sistema de alarma subrogable, sistema de energía solar.

Además, dispone de una plaza de parquin OPCIONAL en el mismo edificio con una superficie de 28m2 y posibilidad de trastero en la finca con un espacio de 4m2

**INDEX DE LLOGUER**

Àrea inferior

11.82 €/m<sup>2</sup>

Índex

12.27 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

15.12 €/m<sup>2</sup>

---