



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Teléfono: 657 049 470

E-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

E-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: 1286-A145

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.025 €

Estado: Reformado



Dirección: Independencia

Nº: 1ºPlanta: 3

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8026

Zona: Camp de l'Arpa del Clot



m² construidos: 85
Metros útiles: 80
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 0
Dormitorios: 4
Baños: 2
Aseos: 0
armarios: 3

Ascensor: Si
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: Si

suelo de: Parquet
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente: Individual
combustible:
Orientación: Este
Antigüedad: Más de 30 años
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA
SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)
DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE
ZONA :SAGRADA FAMILIA
INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

12.09 €/m²

Índex

13.52 €/m²

Àrea superior

18.91 €/m²

TRANSPORTES: metro linea 5 (SANT PAU) bus (D50H81174719)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Hospital Dos de Maig(CREU ROJA) Y Hospital de Sant Pau farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterías, restaurantes, parques

JUNTO HOSPITAL DE SANT PAU Y CREU ROJA

Superficie útil: 74m²

Situado entre CAMP DE LARPA Y SAGRADA FAMILIA. EXCELENTE COMUNICACIÓN ENTRE TODA LA CIUDAD Y ALREDEDORES.

Nos encontramos ante una vivienda en NUEVA A ESTRENAR, e ingente entrada de luz natural. Buena distribución y comodidad.

Dispone de 2 dormitorios dobles y dos individuales, así mismo dispone de 2 baños con plato de ducha, galería cerrada con lavadora y cocina equipada con Electrodomésticos.

-Dormitorio principal con armario de tres cuerpos y 2 mesitas de noche, exterior a calle, 2 habitación vestida como despacho, exterior a patio de manzana, 3 habitación, individual también orientada al patio de manzana, vestida con cama y armario.

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA. AA/CC y calefacción eléctrica.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda: Vivienda no sujeta a la ley al ser reforma integral. Gastos de comunidad e IBI 75€/mes

Àrea inferior

12.08 €/m²

Índex

13.52 €/m²

Àrea superior

18.89 €/m²
