



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1097-2602A**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.390 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Gaudí  
Planta: 6  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8025  
Zona: Sagrada Familia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 72	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 65
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1934	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1		

### Descripción:

AVENIDA GAUDÍ-NUEVO A ESTRENAR. Vivienda completamente reformado.

Última planta, luz natural en todas las estancias.

Dispone de 3 dormitorios( uno ideal despacho), baño con plato de ducha y mampara, cocina con electrodomésticos, calefacción y aire acondicionado.

Finca con ascensor

Zona exclusiva tanto por servicios, comercios, transportes y colegios

La avenida Gaudí es, sin duda, uno de los paseos más emblemáticos de Barcelona. Situada entre dos obras de arte arquitectónicas, el antiguo Hospital de Sant Pau y la Sagrada Família.

Es, junto a la Diagonal, una de las vías más conocidas que rompe los cuadrados que forman las islas de manzanas del Eixample.