



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1167-3006A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.565 €**
Estado: Reformado



Dirección: Castillejos
Planta: 6
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08025
Zona: Baix Guinard



M² construidos:	110	Suelo de:	parquet	útiles:	100
Agua caliente:	individual	M² terraza:	10	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Orientación:	noreste
Baños:	2	Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:**Baix Guinardó- COMPLETAMENTE AMUEBLADO Y EQUIPADO**

Piso de 4 dormitorios,(2 dobles) cocina con lavadero, 2 baños completos, salón comedor con salida a la terraza (mesa y sillas), calefacción y armarios empotrados. Piso alto, luminoso, para entrar a vivir de forma inmediata. Respecto a los servicios, comercios, colegios y transportes, nos hallamos en un punto de la ciudad muy ventajoso porque todo lo dicho está en sus más estrictas cercanías.

ÍNDIX ILOGUER

Àrea inferior

11,62 €/m²

Índex

13,01 €/m²

Àrea superior

17,99 €/m²

Con el fin de optimizar el proceso de selección y evitar visitas innecesarias, será imprescindible remitir previamente la siguiente documentación:

Carta de presentación conjunta de todas las personas que vayan a residir en la vivienda.

3 Últimas nóminas de cada titular.

Informe de vida laboral actualizado.

Las solicitudes que no aporten la documentación requerida no podrán ser consideradas para visita.

Gracias por su comprensión.

Contrato de arrendamiento vivienda habitual.

Arrendador: Persona física, pequeño tenedor de vivienda. Índice de referencia: 12,71 €/m² (Ley 11/2020)

Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado.

Último precio de alquiler : 1.565€

Disponibilidad: 15 JULIO

IBI y comunidad INCLUIDOS en el precio.

1 Mes de fianza 2 meses garantía adicional

Mes en curso.
