



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

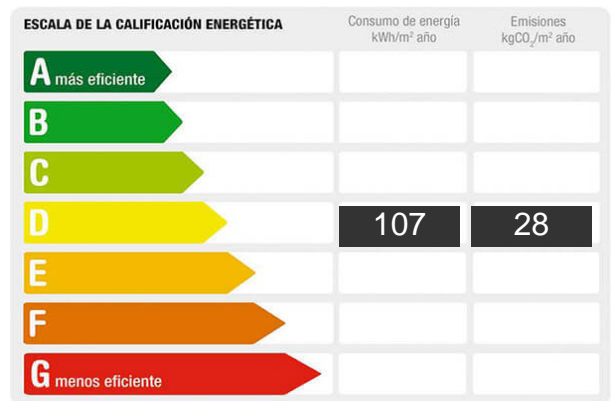
Av República Argentina, 47 local 1  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1243-A103**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.600 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Ramón Turró  
Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08005  
Zona: El Poblenou



M<sup>2</sup> construidos: 80  
Terraza(s): 1  
Baños: 1

útiles: 72  
Dormitorios: 3  
Exterior/Interior: exterior

M<sup>2</sup> terraza: 10  
Orientación: este  
Armarios: 2

---

**Descripción:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA  
SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)  
DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE  
ZONA : EL POBLENOU  
INDEX DE LLOGUER  
Àrea inferior  
12,64 €/m<sup>2</sup>  
Índex  
14,99 €/m<sup>2</sup>  
Àrea superior  
20,76 €/m<sup>2</sup>  
Arrendamiento de vivienda habitual de 1 año prorrogable por plazos anuales hasta un máximo de 5 años.  
Precio renda anterior: 1350+actualizaciones IPC  
Persona física pequeño tenedor

Duración y condiciones: alquiler larga estancia de acuerdo con lo previsto en la Llei 11/2025, garantizando que la renta publicada cumple los límites legales establecidos y no infringe las restricciones de mercado residencial tensionado.

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 y normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:  
Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.

---