



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**reference:** 1244-A104

**property type:** flat

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.800 €

**condition:** Buen estado



**address:** Avenida Diagonal

**Nº:** 4floor: 3

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8018

**zone:** El Poblenou



**sqm built:** 107  
**living area:** 92  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 8  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** yes  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** parquet  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** northeast  
**antiquity:** 2007  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : EL POBLENOU

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

13.71 €/m<sup>2</sup>

Índex

15.22 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

21.58 €/m

TRANSPORTES: metro linea 4 (POBLENOU) bus (v256)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterías, restaurantes, centro comercial, playa a 15 minutos

EL POBLENOU AMUEBLADO Y EQUIPADO

ZONA COMUNITARIA CON JARDIN Y PISCINA

PLAZA DE PARQUING INCLUIDO Y TRASTERO OPCIONAL EN LA MISMA FINCA

¿Qué tiene este barrio?! que una vez te adentras en la Rambla del Poblenou, tu cuerpo y mente entran en un estado de calma y equilibrio, que tus sentidos se magnifican para saborear la esencia y espíritu de sus calles, manteniendo comercios centenarios que nos evocan a la niñez. ¡¿Qué tiene esa Rambla?! que te dejas abrazar por su magia y generosa te acompaña a orillas del mar Mediterráneo`

Superficie útil: 92m<sup>2</sup>

Terraza: 8m<sup>2</sup>

Salón: 25m<sup>2</sup>

Cocina: 6m<sup>2</sup>

Dormitorio suite: 22m<sup>2</sup>

Situado en Avenida Diagonal, en un moderno edificio del 2007 de alto standing con una agradable zona comunitaria: piscina, jardín y solárium. 2 ascensores y video vigilancia las 24 horas

Nos encontramos ante una vivienda con máximas calidades en cuanto a construcción, seguridad, distribución y comodidad. 107m<sup>2</sup> construidos distribuidos en agradables estancias ubicadas de manera estratégica para aprovechar al máximo la luz natural.

-Recibidor con acceso a cocina completamente equipada y acondicionada con electrodomésticos de gama alta(vitrocerámica, campana extractora, columna de horno y microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y secadora).

-Amplio salón comedor orientado al Tibidabo, con amplios ventanales que dan acceso a una terraza cuadrada de 8m<sup>2</sup>.

-Dormitorio doble con armario empotrado y exterior a calle

-Baño de 3 piezas con plato de ducha

-Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, ventanal de 2.10 orientado a montaña, baño con 4 piezas

El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por conducto en todas las estancias, ventanas de doble cámara (mantenimiento temperatura e insonorización) , suelo laminado parqué, porcelánico en las zonas de agua, sistema de alarma subrogable, sistema de energía solar.

Además, dispone de una plaza de parking en el mismo edificio con una superficie de 28m<sup>2</sup> y posibilidad de trastero (100€)en la finca con un espacio de 10m<sup>2</sup>

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA.

Suministros dados de alta(luz, agua ) el edificio dispone de conexión de fibra

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD

---