



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

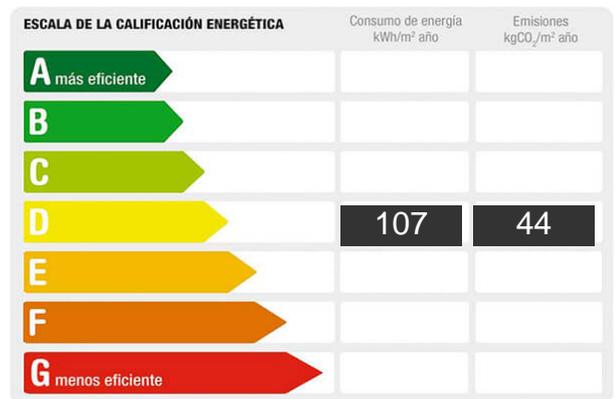
Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1244-A104**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.800 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Diagonal
Planta: 3
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8018
Zona: El Poblenou



M² construidos: 107
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 2

Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Dormitorios: 2
Antigüedad: 2007

útiles: 92
M² terraza: 8
Orientación: noreste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : EL POBLENOU

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

13.71 €/m²

Índex

15.22 €/m²

Àrea superior

21.58 €/m

TRANSPORTES: metro línea 4 (POBLENOU) bus (v256)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, centro comercial, playa a 15 minutos

EL POBLENOU AMUEBLADO Y EQUIPADO

ZONA COMUNITARIA CON JARDIN Y PISCINA

PLAZA DE PARQUING INCLUIDO Y TRASTERO OPCIONAL EN LA MISMA FINCA

¿Qué tiene este barrio?! que una vez te adentras en la Rambla del Poblenou, tu cuerpo y mente entran en un estado de calma y equilibrio, que tus sentidos se magnifican para saborear la esencia y espíritu de sus calles, manteniendo comercios centenarios que nos evocan a la niñez. ¿Qué tiene esa Rambla?! que te dejas abrazar por su magia y generosa te acompaña a orillas del mar Mediterráneo`

Superficie útil: 92m²

Terraza: 8m²

Salón: 25m²

Cocina: 6m²

Dormitorio suite: 22m²

Situado en Avenida Diagonal, en un moderno edificio del 2007 de alto standing con una agradable zona comunitaria:

piscina, jardín y solárium. 2 ascensores y video vigilancia las 24 horas

Nos encontramos ante una vivienda con máximas calidades en cuanto a construcción, seguridad, distribución y comodidad.

107m² construidos distribuidos en agradables estancias ubicadas de manera estratégica para aprovechar al máximo la luz natural.

- Recibidor con acceso a cocina completamente equipada y acondicionada con electrodomésticos de gama alta(vitrocerámica, campana extractora, columna de horno y microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y secadora).
- Amplio salón comedor orientado al Tibidabo, con amplios ventanales que dan acceso a una terraza cuadrada de 8m².
- Dormitorio doble con armario empotrado y exterior a calle
- Baño de 3 piezas con plato de ducha

-Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, ventanal de 2.10 orientado a montaña, baño con 4 piezas

El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por conducto en todas las estancias, ventanas de doble cámara (mantenimiento temperatura e insonorización) , suelo laminado parqué, porcelánico en las zonas de agua, sistema de alarma subrogable, sistema de energía solar.

Además, dispone de una plaza de parking en el mismo edificio con una superficie de 28m² y posibilidad de trastero (100€)en la finca con un espacio de 10m²

Vivienda AMUEBLADA Y EQUIPADA.

Suministros dados de alta(luz, agua) el edificio dispone de conexión de fibra

1 MES DE FIANZA+1 MES DE GARANTÍA ADICIONAL

HONORARIOS AGENCIA 10%TOTAL DE LA ANUALIDAD
