



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **105V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **280.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Salamanca
Planta: 4
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8003
Zona: Barcerloneta



M² construidos:	90	Suelo de:	gres	útiles:	81
Agua caliente:	individual	M² terraza:	6	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Orientación:	sureste	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	50

Descripción:

No se cobra honorarios de agencia al comprador.
A 1 MINUTO DE LA PLAYA, COMPLETAMENTE EXTERTIOR

Wassap +34 657 049 470

Situado en el distinguido barrio de pescadores La Barceloneta, a exactamente 1 minuto de la playa. Junto al paseo Pepe Rubianes donde se encuentra el famoso y archiconocido restaurante SALAMANCA, disfruta de ésta vivienda para actualizar al gusto, piso de 4 dormitorios amplios, 1 baño completo y cocina independiente. En buen estado y todas las estancias exteriores y con luz natural.

Con superficie de 81m2+6m2 de terraza disfruta de una vivienda a escasos metros de la playa y del puerto deportivo.

Rodeada de playa, parques y comercios de Barcelona.

La vivienda está dotada de calefacción y ventanas de doble acristalamiento, puerta de seguridad, y cerramientos de aluminio. Además hay azotea comunitaria practicable donde la vivienda dispone de un trastero de 4m2.

Una localización excepcional con excelentes comunicaciones. La construcción data de 1900, no dispone de ascensor y está situada en Ciutat Vella de Barcelona, además de acceder a una vía rápida que conecta toda la ciudad a través de múltiples medios de transporte: metro (L4), autobuses y ronda del litoral.

Una posición privilegiada en Barcelona, ideal para convertirlo en tu hogar, ALTA RENTABILIDAD

Es un piso ideal para familias y también parejas, una buena inversión de futuro. Si quiere un hogar hecho a su gusto, no dude en visitarlo, no le decepcionará.

SE RUEGA FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA CONTACTAR. GRACIAS
