

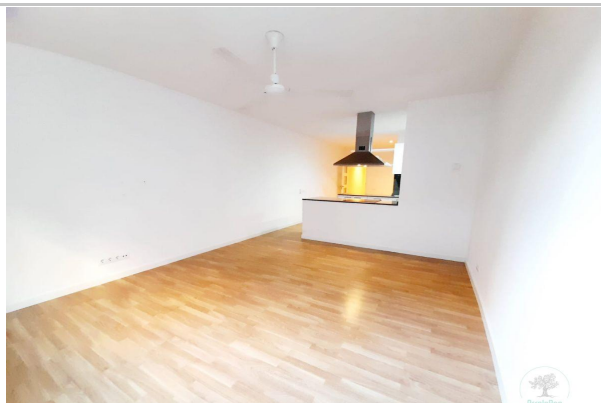


ArrelsBcn Gestió Patrimonial

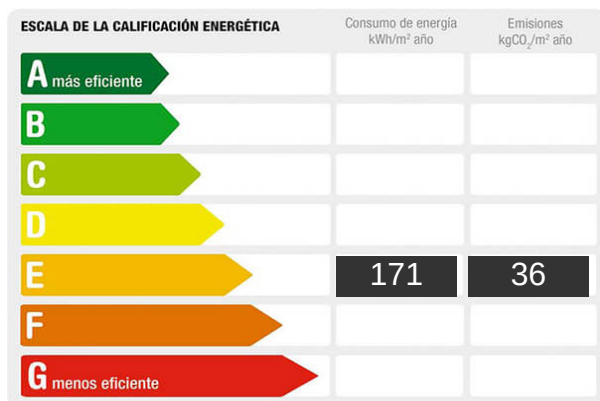
Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1317-101A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Gomis
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8023
Zona: El Putget i Farró



M² construidos:	87	Suelo de:	parquet	útiles:	75
Agua caliente:	individual	Dormitorios:	2	Orientación:	norte
Baños:	1	Antigüedad:	1966	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda:

Vivienda no sujeta a la ley al ser reforma integral. >

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda.

Área inferior

13.14 €/m²

Índex

14.35 €/m²

Área superior

20.26 €/m²

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.

REFORMADO. En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona.

Vivienda reformada con materiales de lata calidad y una reforma que permite disponer de los máximos beneficios en lo que cuestión de hogar se refiere: RELAX y EFICACIA.

La vivienda se distribuye en dos ambientes, zona de descanso o noche y zona de día. En ésta última se han aprovechado dos puntos de luz natural para combinar e integrar la cocina completamente equipada con electrodomésticos junto el salón y comedor.

Al otro lado el distribuidor nos lleva, en primer lugar al baño, también exterior, el cual dispone de plato de ducha con mampara, y resto de sanitarios elegidos con mucho gusto.

Finalizamos con los dos dormitorios(uno individual) y el dormitorio principal con un balcón orientado al patio de manzana y dirigido al sur.

La vivienda dispone de parquet y cerámica en las zonas de agua, calefacción de gas natural, persianas eléctricas y doble vidrio (térmico y acústico), aire acondicionado y abanicos de techo, los cuales su sistema silencioso y energía limpia ayudan a renovar la brisa del verano sin perjudicar el medio ambiente.

Una vivienda en un barrio distinguido, donde prevalece la tranquilidad pero a su vez dispone de todos los servicios necesarios y todo esto al pie del emblemático TIBIDABO.

Barcelona SANT GERVASI-VALLCARCA

Piso 75 m

2 dormitorios (1 doble)

Salón comedor de 25m2

Cocina integrada con , nevera, lavavajillas,horno, campana, y placa vitrocerámica

1 baño completo plato de ducha

Ascensor y videovigilancia

Ronda de Dalt a 2 minutos

Colegios entorno:

Solc Nou Ingles English School Lexia, Nino Padre Poveda La Farigola De Vallcarca, SIL Lleo Xiii, Santa Claus Sunion.

Transporte:

Metro linea 3 Vallcarca, Esteve Terradas - Josep Jover

ID de parada 2442 Parada dautobús 123-124 Av Vallcarca - Centre Mèdic Delfos ID de parada 478 Parada dautobús 27-129, Hospitales Hospital Delfos Parc Sanitari Pere Virgili Hospital Quirón salud Barcelona