



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1328-117A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **750 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Pere IV
Planta: 1
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8018
Zona: El Poblenou



M² construidos: 60	Suelo de: Hidráulico	útiles: 50
Agua caliente: individual	Dormitorios: 3	Orientación: suroeste
Baños: 1	Antigüedad: 1920	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Piso , con 60 m², 50 m² útiles, 3 dormitorios, 1 baños, buen estado, exterior, planta 1, cocina independiente, orientación suroeste, 1920, 2 plantas del edificio, agua caliente individual, energía agua eléctrica, alta suministros realizada, acepta animales, seguridad

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda:

Àrea inferior

15.72€/m²

Índex

20.70 €/m²

Àrea superior

24.77€/m²

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.

A ESCASOS METROS DE LA PLAYA.

Barcelona, Ciudad privilegiada dado su microclima mediterráneo posee Barrios con unos rasgos distintivos que fácilmente son reconocibles al mencionar detalles exclusivos del mismo.

La playa Bogatell y la zona @22 son insignias personales del barrio de Poblenou.

Situada en la primera planta la vivienda consta de 50m² útiles distribuidos de manera que se puedan utilizar la luz natural en todos los espacios.

Distribuido en 3 dormitorios (uno doble y 2 individuales) cocina independiente, con horno eléctrico, placa gas butano y campana extractora, aseo y baño con plato de ducha a parte.

Suelo de mosaico hidráulico.

FINCA SIN ASCENSOR.

Un hogar en el corazón de Poblenou ideal tanto para parejas como persona sola.

EL barrio dispone de Servicios, comercios transporte. En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona a escasos metros de la playa y cercana a Servicios, transportes y comercios.
