



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**reference:** 1330-119V

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 280.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Salamanca

**Nº: floor:** 4

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8003

**zone:** Barceloneta



**sqm built:** 81  
**living area:** 67  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 50

---

**description:**

NO SE COBRA HONORARIOS DE AGENCIA AL COMPRADOR  
A 1 MINUTO DE LA PLAYA, COMPLETAMENTE EXTERIOR

Wassap +34 657 049 470

Situado en el distinguido barrio de pescadores La Barceloneta, a exactamente 1 minuto de la playa. Junto al paseo Pepe Rubianes donde se encuentra el famoso y archiconocido restaurante SALAMANCA, disfruta de ésta vivienda para actualizar al gusto, piso de 4 dormitorios amplios, 1 baño completo y cocina independiente. En buen estado y todas las estancias exteriores y con luz natural.

Con superficie de 81m2+6m2 de terraza disfruta de una vivienda a escasos metros de la playa y del puerto deportivo.

Rodeada de playa, parques y comercios de Barcelona.

La vivienda está dotada de calefacción y ventanas de doble acristalamiento, puerta de seguridad, y cerramientos de aluminio. Además hay TERRAZA COMUNITARIA practicable donde la vivienda dispone de un trastero de 4m2, escriturado y de uso y disfrute del piso.

Una localización excepcional con excelentes comunicaciones. La construcción data de 1960, no dispone de ascensor y está situada en Ciutat Vella de Barcelona, además de acceder a una vía rápida que conecta toda la ciudad a través de múltiples medios de transporte: metro (L4 ), autobuses y ronda del litoral.

Una posición privilegiada en Barcelona, ideal para convertirlo en tu hogar, ALTA RENTABILIDAD

Es un piso ideal para familias y también parejas, una buena inversión de futuro. Si quiere un hogar hecho a su gusto, no dude en visitarlo, no le decepcionará.

SE RUEGA FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA CONTACTAR. GRACIAS

GASTOS DE COMUNIDAD 50€ MENSUALES  
IBI 450 ANUALES

---