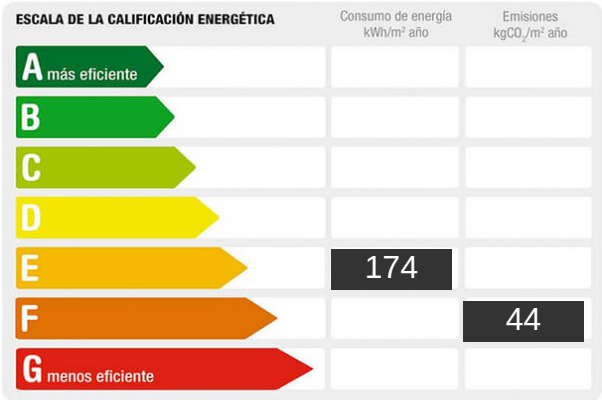
ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia:	**1333-122A**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**800 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Pere IV
Planta:	2
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8005
Zona:	El Poblenou



M² construidos:	55	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	50
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	suroeste
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda: Vivienda no sujeta a la ley al ser reforma integral de 2021

Àrea inferior
15.72€/m²
Índex
20.70 €/m²
Àrea superior
24.77 €/m²

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.
A ESCASOS METROS DE LA PLAYA, NUEVO A ESTRENAR.

Barcelona, Ciudad privilegiada dado su microclima mediterráneo posee Barrios con unos rasgos distintivos que fácilmente son reconocibles al mencionar detalles exclusivos del mismo.
La playa Bogatell y la zona @22 son insignias personales del barrio de Poblenou y la mejor carta de presentación para esta vivienda cuya reforma demuestra la esencia de este maravilloso barrio abierto al mar.
Situada en la segunda planta la vivienda consta de 50m2 útiles distribuidos de manera que se puedan utilizar todos los espacios, la reforma de este mismo año, ha sido realizada con materiales de calidad, así como un exquisito gusto para poder aprovechar la luz natural en las estancias y garantizar la tranquilidad y descanso del hogar.
Distribuido en 2 dormitorios (uno doble y otro individual el cual es ideal para despacho) cocina integrada en el salón equipada con horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora y baño de dimensiones óptimas con plato de ducha además de zona de aguas.
Dotado de ventanas con doble vidrio los cuales mantienen la temperatura del ambiente y discriminan el ruido acústico exterior. AA/CC con bomba de calor, parquet y mosaico hidráulico.
FINCA SIN ASCENSOR.
Un hogar en el corazón de Poblenou ideal tanto para parejas como persona sola.
EL barrio dispone de Servicios, comercios transporte. En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona a escasos metros de la playa y cercana a Servicios, transportes y comercios.