



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

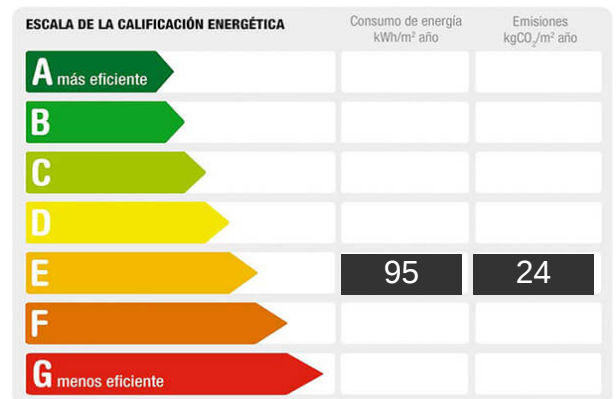
Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1334-123A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.400 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Ramon Turro
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8005
Zona: La Vil·la Olímpica de Poblenou



M² construidos:	90	Suelo de:	porcelánico	útiles:	81
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	6
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Orientación:	suroeste
Baños:	2	Antigüedad:	1999	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda.
Àrea inferior
13.78€/m²
Índex
14.45 €/m²
Àrea superior
19.32 €/m²
POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.
A ESCASOS METROS DE LA PLAYA.

Junto al Parc de la Ciutadella y Campus Pompeu Fabra, disfruta de ésta segunda planta con terraza orientada al patio de manzana, piso de 3 dormitorios en muy buen estado y 2 baños completos.

Con superficie de 91m2 + 6 de m2terrazza, disfruta de una vivienda rodeada de parques Barcelona.

La vivienda está equipada con cocina office con campana extractora, cocina de inducción, horno y microondas, lavadora-secadora lavavajillas y mobiliario completo, suelos de mármol y gres, calefacción y aire acondicionado por conductos armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, puertas de seguridad, persianas y cerramientos de aluminio.

Una localización excepcional con excelentes comunicaciones. La construcción data de 2005 y está situada junto a Marina, una vía rápida que conecta toda la ciudad a través de múltiples medios de transporte: metro (L1), autobús (H14, H16, 6, 39, 51, 40, 42, N11, N0, V21), Renfe (R1, R3, R4) y tranvía (T4).

La residencia dispone de parking en el edificio y ascensor. Cuenta en la fachada principal con vídeo portero y cámara de video-vigilancia.

Una posición privilegiada junto al paseo de Arc de Triomf y la Ciutadella, conectado rápidamente con el paseo marítimo a través del Carrer de la Marina.

Requisitos imprescindibles, estancia mínima 1 año

The house is equipped with an office kitchen with extractor hood, induction cooker, oven and microwave, washer-dryer, dishwasher and complete furniture, marble and stoneware floors, heating and air conditioning ducts, fitted wardrobes, double glazed windows, security doors , shutters and aluminum enclosures.

An exceptional location with excellent communications. The construction dates from 2005 and is located next to Marina, a fast road that connects the entire city through multiple means of transport: metro (L1), bus (H14, H16, 6, 39, 51, 40, 42, N11 , N0, V21), Renfe (R1, R3, R4) and tram (T4).

The residence has parking in the building and elevator. Account on the main facade with video intercom and video surveillance camera.

A privileged position next to the promenade of Arc de Triomf and the Ciutadella, quickly connected to the promenade through Carrer de la Marina.

Essential requirements, minimum stay 1 year.
