



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1337-128V**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **225.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Puig i Cadafalch  
Planta: 3  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8035  
Zona: Montbau



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 89	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 80
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45

---

**Descripción:****HORTA-VALL DHEBRÓN**

Piso completamente exterior, reformado y equipado con electrodomésticos.

**PARQUING Y TRASTERO**

Situado en una zona tranquila con parques y jardines, así como cercano al Hospital de la Vall DHebrón.

Bien comunicado por transportes, servicios y acceso directo a la ronda.

Se trata de un bonito piso de 75m2 útiles, **COMPLETAMENTE EXTERIOR!!!**

Dos dormitorios dobles, uno individual, salón comedor con acceso a una tranquila terraza orientada a mar, baño con plato de ducha y cocina independiente equipada electrodomésticos.

Dispone de plaza de parquin descubierta y un trastero situado en la misma finca.

Un piso con bastante luz natural en una zona tranquila para disfrutar de la naturaleza con la ventaja de tener servicios y accesos al transporte a 5 minutos.

Finca sin ascensor

segundo real

**ENTORNO: HOSPITAL DE VALL D'HEBRON, PARQUE DEL LABERINTO, JARDINS MONTBAU, CAMPUS MUNDET**

**TRANSPORTE: METRO LÍNEA 3**

**BUS V21-V15-119-185-N4**

---