



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

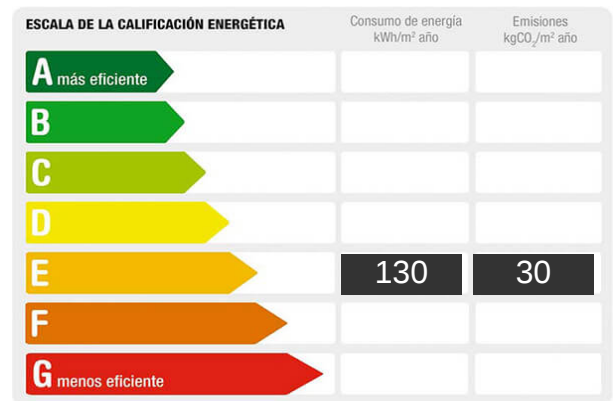
Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1341-132A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.477 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Rambla del Poblenou
Planta: 5
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8018
Zona: El Poblenou



M² construidos:	106	Suelo de:	porcelánico	útiles:	73
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	11
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Orientación:	este
Baños:	1	Antigüedad:	2002	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

RAMBLA DEL POBLENOU.
EL POBLENOU-PISCINA-TERRAZA Y PARQUING
`Qué tiene este barrio?! que una vez te adentras en la Rambla del Poblenou, tu cuerpo y mente entran en un estado de calma y equilibrio, que tus sentidos se magnifican para saborear la esencia y espíritu de sus calles, manteniendo comercios centenarios que nos evocan a la niñez. ¡¿Qué tiene esa Rambla?! que te dejas abrazar por su magia y generosa te acompaña a orillas del mar Mediterráneo`

Situado en Rambla del Poblenou, en un moderno edificio del 2002 de alto standing con una agradable zona comunitaria: piscina, jardín y solárium. 2 ascensores y video vigilancia las 24 horas
Nos encontramos ante una vivienda con máximas calidades en cuanto a construcción, seguridad, distribución y comodidad.
106m2 construidos distribuidos en agradables estancias ubicadas de manera estratégica para aprovechar al máximo la luz natural.
-Recibidor con acceso a cocina independiente
-Amplio salón comedor orientado a Sur, con amplios ventanales que dan acceso a una terraza cuadrada de 11m2, con vistas espectaculares a la Torre Abgar
-Dormitorio doble exterior a zona comunitaria y con armarios empotrados
-Baño de 4 piezas
-Dormitorio individual con armarios empotrados,
El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por conducto en todas las estancias, ventanas de doble cámara (mantenimiento temperatura e insonorización) , suelo porcelánico
Además, dispone de una plaza de parquin en el mismo edificio

Piso de 2 habitaciones (1 doble y 1 individual) de 73m2 y 11m2 de terraza. Un baño, 1 cocina, salón comedor, 1 plaza aparcamiento incluida en el precio
Se alquila sin muebles ni electrodomésticos.
2 piscinas, zona verde con árboles y parque infantil.
Visitas disponibles a partir del 1/agosto. Alquiler larga estancia.
Certificado energético: E
Cédula habitabilidad: SI
Luminoso, Tranquilo
A 10 minutos de la playa y bien comunicado en transporte público (metro, bus y tranvía)
Características:
Aire acondicionado/Calefacción
Plaza aparcamiento
Segunda mano/perfecto estado
Armarios empotrados
Construido en 2002
Planta 5ª con 2 ascensores
Precio NO negociable
Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda: El precio del alquiler incluye gastos de comunidad e IBI
Àrea inferior
10,78 €/m²
Índex
12,05 €/m²
Àrea superior
19,88 €/m²