



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1354-202A**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.700 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Sant Antoni M<sup>a</sup> Claret  
Planta: 2  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8025  
Zona: Sagrada Familia-Eixample



M<sup>2</sup> construidos: 134  
Garajes: 1  
Terraza(s): 1  
Baños: 2

Suelo de: parquet  
Agua caliente: individual  
Dormitorios: 4  
Exterior/Interior: exterior

útiles: 119  
M<sup>2</sup> terraza: 10  
Orientación: suroeste  
Armarios: 4

---

## Descripción:

SAGRADA FAMÍLIA

VIVIENDA AMUEBLADA EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS TERRAZA Y PARQUING

DISPONIBLE A PARTIR DE NOVIEMBRE ¿!Qué tiene este barrio?! que una vez te adentras en el mismo, tu cuerpo y mente entran en un estado de calma y equilibrio, que tus sentidos se magnifican para saborear la esencia y espíritu de sus calles, avenidas, parques y jardines.

Situado en el Barrio de la Sagrada Familia, formando parte del eixample Dret de Barcelona, en una finca de obra vista con ascensor, vídeo vigilància y pàrquing subterràneo, nos encontramos ante una vivienda con máximas calidades en cuanto a construcción, seguridad, distribución y comodidad.

119m2 útiles distribuidos en agradables estancias ubicadas de manera estratégica para aprovechar al máximo la luz natural.

-Cocina office con zona de aguas, completamente equipada con Electrodomésticos.

-Amplio salón comedor de orientado a Sur-Oeste, con amplios ventanales que dan acceso a una terraza rectangular esquinera.

-4 dormitorios todos exteriores con ventana de doble cristal con rotura de puente térmico y acústico y armarios empotrados.

-2 baños completos de 4 piezas( uno de ellos es suite)

El piso dispone de aire acondicionado y calefacción de gas natural por radiadores en todas las estancias, ventanas de doble cámara (mantenimiento temperatura e insonorización) , suelo de parquet natural.

Además, dispone de una plaza de parking en el mismo edificio

Alquiler larga estancia.

Buena comunicación por transporte público (metro, bus y tranvía), colegios, parques, Servicios y comercios.

Características:

Aire acondicionado/Calefacción

Plaza aparcamiento

Perfecto estado

Armarios empotrados

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda: El precio del alquiler incluye gastos de comunidad e IBI

Àrea inferior

10,50 €/m<sup>2</sup>

Índex

11,14 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

16,72 €/m<sup>2</sup>

---