



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

Phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Reference: **1356-204A**
Property type: Flat
Sale/rent: For rent
Price: **1.000 €**
Condition: Reformed



Address: Pere IV
Floor: 2
Town: Barcelona
Province: Barcelona
Postal code: 8005
Zone: Poblenou



Sqm built: 91
Hot water: individual
Bathrooms: 1

Floor: parquet
Bedrooms: 3
Outward/Inward: outward

Living area: 84
Orientation: east

Description:

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda:

Vivienda no sujeta a la ley al ser reforma integral de 2021

Àrea inferior

13,13€/m²

Índex

15,75 €/m²

Àrea superior

19,08€/m²

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.

REFORMADO.

En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona a escasos metros de la playa y cercana a Servicios, transportes y comercios . EL POBLENOU

Vivienda reformada con materiales de calidad y una reforma que permite disponer de los máximos beneficios en lo que cuestión de hogar se refiere: RELAX y EFICACIA.

La vivienda se distribuye en 2 dormitorios uno de 20m² y otro de 9m² , además dispone de vestidor y despacho de 4m² cada uno.

Amplio salón con balcón orientado a mar, cocina independiente con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora por último baño completo con plato de ducha.

La vivienda permite disfrutar de sus altos techos de la época los cuales combinan a la perfección con los suelos de parquet y cerámica distribuidos en las estancias, ofreciendo una combinación ideal entre la belleza de lo antiguo y la comodidad de lo moderno.

Una vivienda en un barrio distinguido donde prevalece la tranquilidad y el mar del Mediterráneo.

NO DISPONE DE ASCENSOR
