



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1357-205A**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **950 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Cardenal Vives i Tutó  
Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8034  
Zona: Sarria-Sant Gervasi

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	144	
F		44
G menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1977

**Suelo de:** terrazo  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 90  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Desde ArrelsBcn queremos ofrecer un trato personalizado y profesional, por ese motivo, le agradecemos que nos facilite sus datos de contacto (mail, número de teléfono) obtendrá una respuesta por nuestra parte en la mayor brevedad posible.

Vivienda en alquiler de 100 m<sup>2</sup> , en la zona alta de Barcelona. Ubicada en una zona residencial tranquila y excepcional cerca de colegios internacionales y muy bien comunicada.

En pleno corazón del prestigioso distrito de Sarrià, esta vivienda disfruta de 90m<sup>2</sup> útiles distribuidos en amplias estancias.

Este inmueble, exterior, cuenta con 4 dormitorios, entre ellos, dos dobles, 1 baño completo con plato de ducha, cocina equipada con campana extractora, horno y placa de gas natural y con acceso directo a un patio de 10m<sup>2</sup> suelos de terrazo, puertas de sapell y calefacción por conducto en todas las estancias.

Finca con ascensor y cámaras de vídeo vigilancia.

Alta de suministros.

A 1 manzana de Major de Sarrià, cuenta con una ubicación estratégica respecto a colegios internacionales, privados y concertados. El edificio está rápidamente conectado con el centro de la ciudad a través de la estación de Ferrocarriles de y diversas líneas de autobús que rodean la zona: 34,130 y V23.

Index lloguer

Àrea inferior

19,68 €/m<sup>2</sup>

Índex

23,64 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

30,74 €/m<sup>2</sup>

GASTOS DE COMUNIDAD E IBI A PARTE

---