



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

reference: 1359-302A

property type: flat

sale/rent: for rent

price: 675 €

condition: Buen estado



address: Pere IV

Nº: 3floor: 3

town: Barcelona

province: Barcelona

postal code: 8018

zone: Poblenou-Sant Mart



sqm built: 50
living area: 41
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 1
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 1

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: yes

floor: parquet
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: east
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda.

Àrea inferior

13.25€/m²

Índex

18.41 €/m²

Àrea superior

22.02 €/m²

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.

A ESCASOS METROS DE LA PLAYA.

Barcelona, Ciudad privilegiada dado su microclima mediterráneo posee Barrios con unos rasgos distintivos que fácilmente son reconocibles al mencionar detalles exclusivos del mismo.

La playa Bogatell y la zona @22 son insignias personales del barrio de Poblenou y la mejor carta de presentación para esta vivienda cuya reforma demuestra la esencia de este maravilloso barrio abierto al mar.

Situada en la primera planta la vivienda consta de 41m² útiles distribuidos de manera que se puedan utilizar todos los espacios, acogedor apartamento ideal para una pareja o persona sola, .

Distribuido en 1 ambiente y despacho, cocina americana equipada con horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora y baño de dimensiones óptimas con bañera además de zona de aguas.

Dotado de ventanas con doble vidrio los cuales mantienen la temperatura del ambiente y discriminan el ruido acústico exterior y balcón con acceso desde el salón comedor.

FINCA SIN ASCENSOR.

EL barrio dispone de Servicios, comercios transporte. En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona a escasos metros de la playa y cercana a Servicios, transportes y comercios.
