

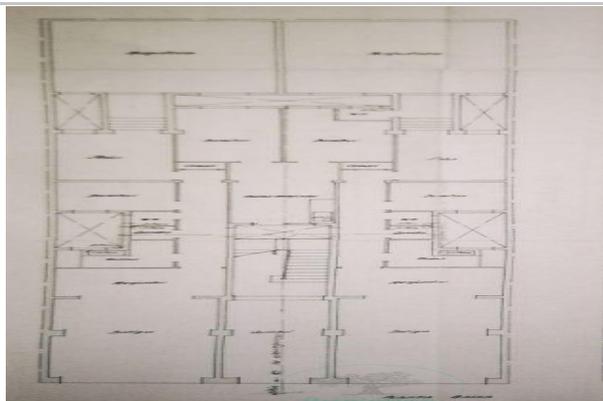


## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1361-401**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Del Clot  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8026  
Zona: Clot-Sant Marti



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	170	<b>Suelo de:</b>	Hidráulico	<b>útiles:</b>	130
<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	1938	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripción:

LOCAL VIVIENDA SIN CEDULA DE HABITABILIDAD.

Faciliten número de teléfono.

Vivienda en el barrio del Clot, COMPLETAMENTE A REFORMAR.

Dispone de 130m<sup>2</sup> útiles con la posibilidad de crear más metros útiles ya que dispone de altura para hacer una segunda planta, además incluye zona para convertirlo en garaje si así se desea y un amplio patio inglés trasero de 40 m<sup>2</sup>.

Se adjunta plano para una mejor ubicación.

Al ser completamente diáfano puede realizar una reforma a su gusto aprovechando los espacios y los puntos de luz natural.