



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

reference: 1362-402

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 280.000 €

condition: resale



address: Salamanca

Nº: floor: 4

town: Barcelona

province: Barcelona

postal code: 8003

zone: Barcerloneta



sqm built: 81
living area: 67
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 3

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: south
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 50

description:

NO SE COBRA HONORARIOS DE AGENCIA AL COMPRADOR
A 1 MINUTO DE LA PLAYA, COMPLETAMENTE EXTERIOR

Wassap +34 657 049 470

Situado en el distinguido barrio de pescadores La Barceloneta, a exactamente 1 minuto de la playa. Junto al paseo Pepe Rubianes donde se encuentra el famoso y archiconocido restaurante SALAMANCA, disfruta de ésta vivienda para actualizar al gusto, piso de 4 dormitorios amplios, 1 baño completo y cocina independiente. En buen estado y todas las estancias exteriores y con luz natural.

Con superficie de 81m2+6m2 de terraza disfruta de una vivienda a escasos metros de la playa y del puerto deportivo.

Rodeada de playa, parques y comercios de Barcelona.

La vivienda está dotada de calefacción y ventanas de doble acristalamiento, puerta de seguridad, y cerramientos de aluminio. Además hay TERRAZA COMUNITARIA practicable donde la vivienda dispone de un trastero de 4m2, escriturado y de uso y disfrute del piso.

Una localización excepcional con excelentes comunicaciones. La construcción data de 1960, no dispone de ascensor y está situada en Ciutat Vella de Barcelona, además de acceder a una vía rápida que conecta toda la ciudad a través de múltiples medios de transporte: metro (L4), autobuses y ronda del litoral.

Una posición privilegiada en Barcelona, ideal para convertirlo en tu hogar, ALTA RENTABILIDAD

Es un piso ideal para familias y también parejas, una buena inversión de futuro. Si quiere un hogar hecho a su gusto, no dude en visitarlo, no le decepcionará.

SE RUEGA FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA CONTACTAR. GRACIAS

GASTOS DE COMUNIDAD 50€ MENSUALES

IBI 450 ANUALES

PRECIO NO NEGOCIABLE

NO HAY DERRAMAS PENDIENTES
