



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1376-219A**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.100 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Pere Costa  
Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8024  
Zona: Baix Guinardó



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 78	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 73
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1977	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1

---

**Descripción:**

JUNTO HOSPITAL DE SANT PAU Y PARC DE LES AIGÜES  
3 DORMITORIOS, BALCÓN  
CON ELECTRODOMÉSTICOS  
FINCA CON ASCENSOR  
FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA  
SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)  
ZONA : BAIX GUINARDÓ  
INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

11.91 €/m<sup>2</sup>

Índex

13.35 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

16,87 €/

TRANSPORTES: metro linea 4 (ALFONS X ) bus

SERVICIOS Y COMERCIOS : Hospital de Sant Pau farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, parques

JUNTO HOSPITAL DE SANT PAU

Superficie útil: 65m<sup>2</sup>+6terrazza

EXCELENTE COMUNICACIÓN ENTRE TODA LA CIUDAD Y ALREDEDORES.

Buena distribución y comodidad.

Dispone de 2 dormitorios dobles y uno individual, así mismo dispone de baño , galeria cerrada con lavadora y cocina equipada con Electrodomésticos.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

---