



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1401-1411V**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **598.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8021  
Zona: Sant Gervasi-Galvany



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	104	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	91
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	6
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	1989	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	127		

---

## Descripción:

### Ubicación

Situado en uno de los Barrios más emblemáticos de Barcelona: El barrio de Sant Gervasi-Galvany el cual forma parte del distrito de Sarrià Sant Gervasi. Concretamente la vivienda linda con una ubicación idónea respecto a parques, conexiones de movilidad, escuelas y colegios, servicios, comercios.

### Transportes

La conexión de transporte del barrio está garantizada tanto para los Ferrocarriles Catalanes de la Generalitat los que conectan con el metro de Barcelona como por varias líneas de autobús que cruzan de palmo a palmo la ciudad. No obstante la vivienda dispone de una amplia plaza de parking situada en la misma.

Segundo real, en finca de obra vista de 1989, Dispone de una superficie útil de 90,78m<sup>2</sup> y 104m<sup>2</sup> construidos.

Buen estado de conservación, aa/cc, calefacción por gas natural, parquet natural.

Se distribuye en amplia cocina con salida a zona de aguas, salón comedor con sol de tarde, 3 dormitorios, uno de ellos suite y con vestidor. Ambos baños completos con 4 piezas( bañera y plato de ducha).

Ventanas climalit doble vidrio y en los dormitorios doble ventana para un óptimo descanso.

Plaza de pàrquing coche grande.

Seguridad y vídeo portero.

Ascensor y agradable zona comunitaria.

---