



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**reference:** 1403-1413A

**property type:** flat

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.300 €

**condition:** Buen estado



**address:** Josep Balari

**Nº: Dfloor:** 5

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8022

**zone:** Sant Gervasi-Galvany



**sqm built:** 80  
**living area:** 65  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 10  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 1

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** parquet  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southwest  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

### description:

SANT GERVASI-JUNTO A MANDRI

Ubicación

Situado en uno de los Barrios más emblemáticos de Barcelona: El barrio de Sant Gervasi-Galvany el cual forma parte del distrito de Sarrià Sant Gervasi. Concretamente la vivienda linda con una ubicación idónea respecto a parques, conexiones de movilidad, escuelas y colegios, servicios, comercios.

Transportes

La conexión de transporte del barrio está garantizada tanto para los Ferrocarriles Catalanes de la Generalitat los que conectan con el metro de Barcelona como por varias líneas de autobús que cruzan de palmo a palmo la ciudad.

Bonita vivienda de 3 dormitorios, (2 dobles) y uno individual, baño con plato de ducha, cocina con electrodomésticos, salón comedor con terraza y trastero.

Terrado comunitario practicable.

Todo exterior, aa/cc y calefacción.

Finca con ascensor