



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1405-1414V**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Cervera  
Provincia: Lleida  
Cod. postal: 25214  
Zona: Castellnou olugues



|                                   |          |                     |      |                       |            |
|-----------------------------------|----------|---------------------|------|-----------------------|------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 348      | <b>Suelo de:</b>    | gres | <b>útiles:</b>        | 320        |
| <b>Metros de parcela:</b>         | 200      | <b>Garajes:</b>     | 1    | <b>Agua caliente:</b> | individual |
| <b>Terraza(s):</b>                | 3        | <b>Dormitorios:</b> | 4    | <b>Orientación:</b>   | sureste    |
| <b>Baños:</b>                     | 3        | <b>Antigüedad:</b>  | 2011 | <b>Aseos:</b>         | 1          |
| <b>Exterior/Interior:</b>         | exterior | <b>Armarios:</b>    | 4    |                       |            |

### Descripción:

Situado en Cervera, capital de la comarca de la Segarra.

Es un pueblo con un encanto especial dentro de la provincia de Lleida(Catalunya).

Su historia comienza en el siglo XI, siendo un privilegio la construcción de la universidad central(1717) de estilo neoclásico y ornamentos barrocos.

Así mismo hay que añadir otras piezas culturales e históricas que adornan este pueblo y que gracias a ellos es a día de hoy un sitio privilegiado para empezar una nueva vida, las murallas del SXIV, el carrer Major, l'Hospital de Berenguer de Castellfort.

La vivienda construida en 2012 está distribuida en 3 plantas, siendo la primera aparcamiento y trastero y las 2 restantes vivienda en unas condiciones y calidades de reforma óptimas.

La primera planta son 114 m2 a los que hay que añadir 100m2 de jardín con piscina.

La segunda planta son 117m2

Y la tercera y última 117m2