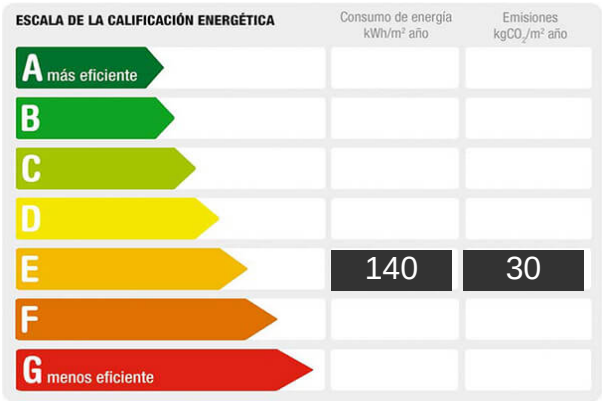
ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia:	**1408-1416V**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**330.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	6
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8025
Zona:	Baix Guinardó-Sagrada Familia



M² construidos:	83	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	70
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	6	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	1968	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	79				

Descripción:

COMPLETAMENTE EXTERIOR EN BAIX GUINARDÓ SAGRADA FAMILIA.
Piso , con 83 m² construidos, 70 m² útiles, 2 dormitorios,(antes 3) 1 baños, reformado para entrar a vivir, exterior, planta 6, 2 armarios, cocina independiente, ascensor, orientación sur-este, 1968, 8 plantas del edificio, calefacción individual, combustible gas natural, agua caliente individual, energía agua gas natural, gastos de comunidad/mes de 79 €, alta suministros realizada, suelo de parquet, seguridad

DOS DORMITORIOS DOBLES(ANTES 3)
Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Baix Guinardó y SAGRADA FAMILIA.
Vivienda reformada, solo falta la cocina, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 20 m2, cocina independiente con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, frigorífico, cocina de gas natural y horno eléctrico.
Baño completo con plato de ducha y mampara.
La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico, ademas de mosquiteres..
Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.