



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1412-1420V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **330.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Castillejos
Planta: 6
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8025
Zona: Sagrada Familia-Eixample



M² construidos:	83	Suelo de:	parquet	útiles:	70
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1	Dormitorios:	2
Orientación:	sureste	Baños:	1	Antigüedad:	1968
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	79

Descripción:

COMPLETAMENTE EXTERIOR EN BAIX GUINARDÓ SAGRADA FAMILIA.

Piso , con 83 m² construidos, 70 m² útiles, 2 dormitorios,(antes 3) 1 baños, reformado para entrar a vivir, exterior, planta 6, 2 armarios, cocina independiente, ascensor, orientación sur-este, 1968, 8 plantas del edificio, calefacción individual, combustible gas natural, agua caliente individual, energía agua gas natural, gastos de comunidad/mes de 79 €, alta suministros realizada, suelo de parquet, seguridad

DOS DORMITORIOS DOBLES(ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Baix Guinardó y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda reformada, solo falta la cocina, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 20 m², cocina independiente con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, frigorífico, cocina de gas natural y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico, además de mosquiteros..

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.
