



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

reference: 1412-1420V

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 330.000 €

condition: Buen estado



address: Castillejos

Nº: floor: 6

town: Barcelona

province: Barcelona

postal code: 8025

zone: Sagrada Familia-Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	140	30
F		
G menos eficiente		

sqm built:	83	elevator:	yes	floor:	parquet
living area:	70	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	no	orientation:	southeast
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	1968
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	2	furnished:	no	community fees/month:	79

description:

COMPLETAMENTE EXTERIOR EN BAIX GUINARDÓ SAGRADA FAMILIA.

Piso , con 83 m² construidos, 70 m² útiles, 2 dormitorios,(antes 3) 1 baños, reformado para entrar a vivir, exterior, planta 6, 2 armarios, cocina independiente, ascensor, orientación sur-este, 1968, 8 plantas del edificio, calefacción individual, combustible gas natural, agua caliente individual, energía agua gas natural, gastos de comunidad/mes de 79 €, alta suministros realizada, suelo de parquet, seguridad

DOS DORMITORIOS DOBLES(ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Baix Guinardó y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda reformada, solo falta la cocina, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 20 m², cocina independiente con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, frigorífico, cocina de gas natural y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico, además de mosquiteros..

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.