



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1419-1427A**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Llatzeret  
Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8005  
Zona: Poblenou



**M<sup>2</sup> construidos:** 70  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

**Suelo de:** parquet  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 65  
**Orientación:** este

---

**Descripción:**

REQUISITOS INDISPENSABLES:  
MÁXIMO 2 PERSONAS AMBOS CON TRABAJO.  
CONTRATO INDEFINIDO (MÍNIMO UN AÑO)  
3 ÚLTIMAS NÓMINAS  
NO ADMITEN MASCOTAS

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda:

Vivienda no sujeta a la ley al ser reforma integral de 2021

Àrea inferior

11,73€/m<sup>2</sup>

Índex

13,74 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

17,14€/m<sup>2</sup>

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.

REFORMADO.

En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona a escasos metros de la playa y cercana a Servicios, transportes y comercios . EL POBLENOU

Vivienda reformada con materiales de calidad y una reforma que permite disponer de los máximos beneficios en lo que cuestión de hogar se refiere: RELAX y EFICACIA.

La vivienda se distribuye en 2 dormitorios uno de 20m<sup>2</sup> y otro de 10m<sup>2</sup>.

Cocina integrada al salón, ndependiente con placa gas butano, horno eléctrico y campana extractora por último baño completo con plato de ducha.

La vivienda permite disfrutar de sus altos techos de la época los cuales combinan a la perfección con los suelos de cerámica distribuidos en las estancias, ofreciendo una combinación ideal entre la belleza de lo antiguo y la comodidad de lo moderno.

Una vivienda en un barrio distinguido donde prevalece la tranquilidad y el mar del Mediterráneo.

NO DISPONE DE ASCENSOR

---