



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1422-1430V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Travessera de Gràcia
Planta: 1
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8025
Zona: Baix Guinardó-Sagrada Familia



M² construidos: 91 **Suelo de:** parquet **útiles:** 80
Garajes: 1 **Agua caliente:** individual **Dormitorios:** 2
Orientación: este **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior
Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 50

Descripción:

DOS DORMITORIOS DOBLES(ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Gràcia y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda totalmente reformada en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 25 m2, cocina oficce con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climait de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Plaza de aparcamiento en la misma finca, incluida en el precio.

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMILIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.