



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona

phone: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

**reference:** 1422-1430V

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 360.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Travessera de Gràcia

**Nº:** 2floor: 1

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8025

**zone:** Baix Guinardó-Sagrada Familia



**sqm built:** 91

**living area:** 80

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**bedrooms:** 2

**bathrooms:** 1

**toilets:** 0

**cupboards:** 2

**elevator:** yes

**swimming pool:** no

**garages:** 1

**terraces:** 0

**storage room:** no

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** yes

**floor:** parquet

**air conditioner:**

**hot water:** individual

**fuel:**

**orientation:** east

**antiquity:**

**outward/inward:** outward

**community fees/month:** 50

### description:

DOS DORMITORIOS DOBLES( ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Gràcia y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda totalmente reformada en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 25 m<sup>2</sup>, cocina office con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Plaza de aparcamiento en la misma finca, incluida en el precio.

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.