



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1424-1432V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Castillejos
Planta: 6
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8025
Zona: Baix Guinardó-Sagrada Família



M² construidos: 83	Suelo de: parquet	útiles: 64
Agua caliente: individual	M² terraza: 4	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: suroeste	Baños: 1
Antigüedad: 1968	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 78		

Descripción:

COMPLETAMENTE EXTERIOR EN BAIX GUINARDÓ SAGRADA FAMILIA.

Piso , con 83 m² construidos, 64 m² útiles, 2 dormitorios,(antes 3) 1 baños, reformado para entrar a vivir, exterior, planta 7, 2 armarios, cocina independiente, ascensor, orientación sur-este, 1968, 8 plantas del edificio, calefacción individual, combustible gas natural, agua caliente individual, energía agua gas natural, gastos de comunidad/mes de 78,41 €, alta suministros realizada, suelo de parqué, seguridad.

DOS DORMITORIOS DOBLES(ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Baix Guinardó y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda reformada, solo falta la cocina, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 20 m², cocina independiente con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, frigorífico, cocina y horno de gas natural.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parqué y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico, además de mosquiteras..

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.
