



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

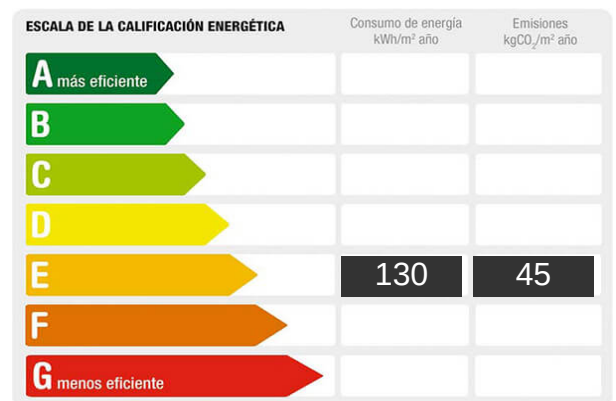
Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1479-1523A**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Alquiler**
Precio: **900 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Pere IV**
Planta: **4**
Población: **Barcelona**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **8005**
Zona: **El Poblenou**



M² construidos:	50	Suelo de:	gres	útiles:	45
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	M² terraza:	30
Terraza(s):	1	Dormitorios:	1	Orientación:	este
Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

PISO DE 1 DORMITORIO CON TERRAZA DE 30 M2.

POR FAVOR FACILITEN UN NÚMERO DE CONTACTO TELEFÓNICO.

A ESCASOS METROS DE LA PLAYA.

Barcelona, Ciudad privilegiada dado su microclima mediterráneo posee Barrios con unos rasgos distintivos que fácilmente son reconocibles al mencionar detalles exclusivos del mismo.

La playa Bogatell y la zona @22 son insignias personales del barrio de Poblenou y la mejor carta de presentación para esta vivienda cuya reforma demuestra la esencia de este maravilloso barrio abierto al mar.

Atico con terraza de 65m2 46m2 útiles distribuidos de manera que se puedan utilizar todos los espacios, acogedor apartamento ideal para una pareja o persona sola, .

Distribuido en 1 dormitorio, cocina americana equipada con horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora y baño de dimensiones óptimas con PLATO DE DUCHA.

Dotado de ventanas con doble vidrio los cuales mantienen la temperatura del ambiente y discriminan el ruido acústico exterior, y terraza privada con acceso desde la escalera.

FINCA SIN ASCENSOR.

EL barrio dispone de Servicios, comercios transporte. En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona a escasos metros de la playa y cercana a Servicios, transportes y comercios.

Información relativa a la Ley 11/2020 de medidas urgentes en materia de contención de rentas, para cada vivienda.

Àrea inferior
16,80€/m²
Índex
21,12 €/m²
Àrea superior
26,96 €/m²