

Reference: **1489-1489A**

Property type: Flat

Sale/rent: For rent

Price: **1.442 €**

Condition: Reformed



Address: Gavà

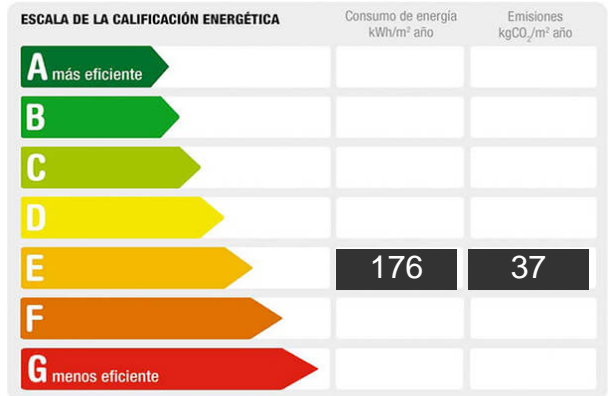
Floor: 6

Town: Barcelona

Province: Barcelona

Postal code: 8014

Zone: Sants

**Sqm built:** 82**Air conditioner:** cold/hot**Terraces:** 1**Bathrooms:** 2**Cupboards:** 2**Floor:** stoneware**Hot water:** individual**Bedrooms:** 3**Antiquity:** 1979**Living area:** 70**Sqm terrace:** 6**Orientation:** southwest**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

SANTS-3 DORMITORIOS Y DOS BAÑOS  
SIN MUEBLES SIN ELECTRODOMÉSTICOS  
DISPONIBILIDAD INMEDIATA

¡¡¡¡¡NUEVO A ESTRENAR!!!!!!

CONTRATO DE 5 AÑOS

VIVIENDA DE 82M2 UBICADA EN UNO DE LOS BARRIOS MÁS CONOCIDOS DE BARCELONA, COMUNICACIÓN EXCELENTE CON TRANSPORTES PÚBLICOS. ESTACIÓ DE SANTS.

Desde ArrelsBcn queremos darle un buen servicio por ese motivo agradecemos de antemano que nos facilite un número de teléfono y email para contactar con ustedes, así mismo, ponemos a su disposición nuestro número de WhatsApp +34 657 049 470

Ésta sexta planta situada en un edificio de 1979, dispone de las máximas calidades y prácticas estancias además de una agradable terraza exterior a calle.

La vivienda en si, dispone de 3 dormitorios (dos de ellos dobles) y dos baños completos, 1 en suite, , permitiendo habilitar uno de ellos tanto cómo dormitorio de invitados o despacho.

Salón comedor de 20 m2 con salida a la terraza, cocina independiente equipada con campana extractora, placa de gas natural, horno eléctrico y lavavajillas.

Dormitorio principal con armario empotrado de dos puertas y con salida a terraza.

Dormitorio doble orientado al patio de luces.

Baño completo con plato de ducha.

Dormitorio individual con armario empotrado y baño privado completo.

La vivienda está dotada de aa/cc y calefacción por radiadores de gas natural

REQUISITOS:

CONTRATO DE TRABAJO Y 3 ÚLTIMAS NÓMINAS

AVAL SOLIDARIO

2 MESES DE FIANZA

Índice de alquiler: 15.43 euros

VIVIENDA DE PEQUEÑO TENEDOR ARRENDADO DENTRO DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS.

RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA:

Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 946,90 y 1.286,57 euros mensuales.

Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 66, de 15 de marzo de 2024. Rango determinado según Metodología aprobada por Resolución de 8 de abril de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 87, de 10 de abril de 2025.

---