



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

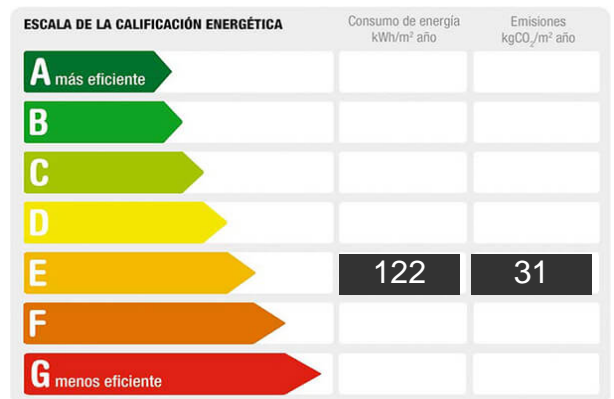
Barcelona
Barcelona

Phone: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Reference: **1491-1491V**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **160.000 €**
Condition: Good condition



Address: Coll i Pujol
Floor: 1
Town: Badalona
Province: Barcelona
Postal code: 8917
Zone: Badalona



Sqm built: 75	Floor: stoneware	Living area: 63
Hot water: individual	Sqm terrace: 6	Terraces: 1
Bedrooms: 2	Orientation: northeast	Bathrooms: 1
Antiquity: 1965	Outward/Inward: outward	Community fees/month: 35

Description:

BADALONA-BARRIO SANT CRIST
ACTUALMENTE ALQUILADO A 800€
CONTRATO HASTA 2028

Vivienda de 75 m2 construidos y 63 útiles+6 de terraza, distribuidos en 2 dormitorios dobles, baño con 4 piezas, cocina independiente, sala de estar y comedor con salida a terraza.

Sin amueblar y sin electrodomésticos

Todo tabiquería

-Cocina independiente

-Baño con 4 piezas

-Cocina con campana extractora, placa de gas y horno eléctrico.

Piso con una distribución cómoda y amplia, permite cambiar la distribución debido a que todo es tabique.

Finca con ascensor.

Servicios, comercios y transporte en el mismo entorno.

RENTABILIDAD ACTUAL DEL 4,79%

GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS
