



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

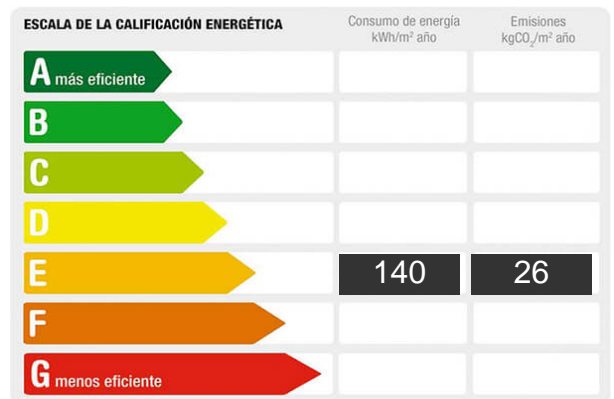
Barcelona
Barcelona

Phone: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Reference: **1493-1493V**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **179.000 €**
Condition: Reformed



Address: Sant Joan de la Creu
Floor: 2
Town: Badalona
Province: Barcelona
Postal code: 8917
Zone: Badalona



Sqm built: 71	Floor: parquet	Living area: 69
Hot water: individual	Bedrooms: 3	Orientation: southeast
Bathrooms: 1	Antiquity: 1965	Outward/Inward: outward
Community fees/month: 55		

Description:**NUEVO A ESTRENAR**

Ubicado en el vibrante barrio de Santo Cristo en Badalona, este luminoso piso ofrece comodidad y estilo en cada rincón. Con una reforma integral reciente, sus 69 m² útiles se despliegan con elegancia y funcionalidad. Los suelos de parqué añaden calidez mientras que las ventanas de doble cámara aseguran un ambiente tranquilo y bien aislado.

La finca, equipada con ascensor, garantiza accesibilidad para todos.

Una de las piezas exclusivas es su espacioso comedor de 17 m², ideal para momentos de reunión y relax. La cocina, de 7,82 m², está diseñada para la eficiencia culinaria. Las tres habitaciones ofrecen espacios personales bien distribuidos: una de 5,3 m², otra de 9 m² y la tercera de 7 m², todas con potencial para adaptarse a diversas necesidades.

Además, el piso cuenta con un baño completo, completando así esta oferta residencial. Con la Inspección Técnica (ITE) apta, esta propiedad fusiona comodidad moderna con la tranquilidad de una estructura sólida y bien mantenida. ¡Un hogar que invita a disfrutar de la vida urbana con estilo y practicidad!
