



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

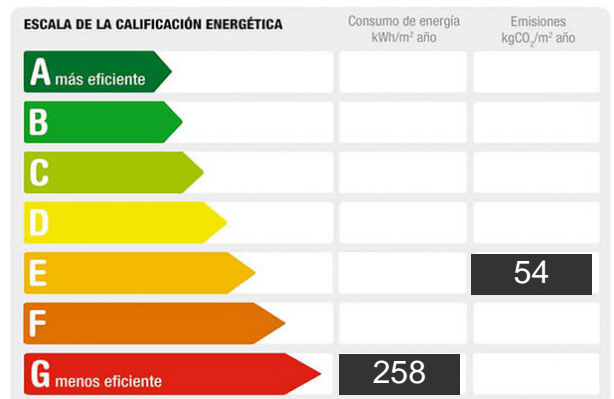
Barcelona
Barcelona

Phone: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Reference: **1496-1496V**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **276.000 €**
Condition: Good condition



Address: Salamanca
Floor: 5
Town: Barcelona
Province: Barcelona
Postal code: 8003
Zone: Barceloneta



Sqm built: 81	Floor: terrazzo	Living area: 70
Hot water: individual	Bedrooms: 3	Bathrooms: 1
Antiquity: 1960	Outward/Inward: outward	Community fees/month: 50

Description:

Esta vivienda en el Barrio de la Barceloneta, es mucho más que una simple propiedad es un lienzo en blanco lleno de potencial y posibilidades. Con su ubicación privilegiada, su encanto histórico y su distribución inteligente, este hogar espera ser descubierto por aquellos que buscan una vida auténtica y llena de aventuras en el corazón de una de las ciudades más emocionantes del mundo.

El piso en cuestión se encuentra en la quinta planta de una finca que, aunque carece de ascensor, ofrece una oportunidad única para aquellos que valoran la autenticidad y el carácter histórico. Cada paso hacia arriba despierta una sensación de conexión con el pasado, recordando los días en que la vida en la ciudad exigía un esfuerzo físico que hoy en día se ha vuelto raro. Sin embargo, esta peculiaridad viene acompañada de una promesa de tranquilidad y privacidad, lejos del bullicio de la calle.

Al ingresar a la vivienda, uno es recibido por una distribución inteligente que maximiza cada centímetro de los 70 metros cuadrados útiles. La disposición de los espacios ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, sin sacrificar el encanto característico de una vivienda tradicional barcelonesa. Tres dormitorios dobles ofrecen un refugio acogedor para la vida nocturna después de un día explorando la ciudad, cada uno con su propio carácter único y abundante luz natural que fluye a través de las ventanas.

El baño, ofrece todo lo necesario para el cuidado personal diario, con una bañera que permite cambiarla por un amplio plato de ducha aras del suelo. La cocina y comedor es el corazón de la casa, un espacio donde la familia y los amigos pueden reunirse para compartir comidas y crear recuerdos inolvidables. Con un diseño pensado para ser abierto y su ambiente acogedor, este espacio se presta tanto para cenas íntimas como para fiestas animadas.

Uno de los aspectos más encantadores de esta vivienda es el balcón que se extiende desde el comedor, ofreciendo un lugar privado para disfrutar del clima templado de Barcelona y contemplar las vistas del barrio que se extiende más abajo. Aquí, uno puede disfrutar de su café matutino mientras observa cómo la ciudad despierta lentamente, o relajarse con una copa de vino al caer la noche mientras las luces de la ciudad parpadean en la distancia.

Aunque esta propiedad es todo exterior, su estado original no reformado le otorga un encanto nostálgico que muchos encuentran irresistible, al haber solamente una pared de carga, permite redistribuir los espacios. Los suelos de terrazo, amplia altura en los techos(2.61 cm) y los detalles arquitectónicos originales son testigos del paso del tiempo y la historia que ha dejado su huella en cada rincón. Aquí, hay una oportunidad para aquellos con visión y creatividad para transformar esta casa en su propio santuario personal, infundiendo nueva vida y estilo en cada detalle.

Además de la vivienda en sí, este piso ofrece un extra invaluable: un trastero situado en la terraza comunitaria del edificio. Esta adición proporciona un espacio adicional para almacenamiento, lo que permite mantener ordenado y organizado el hogar sin comprometer el espacio habitable.

Es importante destacar que la finca tiene pendiente la Inspección Técnica de Edificios (ITE).

GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS
