



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1497-1497A**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Alquiler
Precio: **2.212 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Diagonal
Planta: 1
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8005
Zona: El Poblenou



M² construidos:	100	Suelo de:	parquet	útiles:	76
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	10	Terraza(s):	1	Dormitorios:	2
Orientación:	suroeste	Baños:	2	Antigüedad:	2005
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:**PARQUING Y TRASTERO INCLUIDOS**

Contrato de arrendamiento vivienda habitual.

Arrendador: Persona física, pequeño tenedor de vivienda. Índice de referencia: 17,69 €/m² (Ley 11/2020)

Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado.

Último precio de alquiler : 2212€ mensuales

Disponibilidad: MAYO

IBI y comunidad incluidos en el precio.

Parquing y trastero

Honorarios a cargo del arrendador.

2 Meses de fianza.

Mes en curso.

Àrea inferior 20,84 €/M² Índex 21,64 €/M² Àrea superior 32,08 €/M²

Magnífico dúplex con terraza

Zona comunitaria con Piscina y Solarium.

Situado en el Barrio de Poblenou, en una de las avenidas más emblemáticas de BCN.

-Carpintería de aluminio y persianas motorizadas.

-Pavimento de parquet de caoba.

-Puertas interiores y armarios lacadas en blanco.

-Calefacción y aire acondicionado por conductos.

Finca con sistema de recogida de basuras, vigilancia y 2 ascensores.

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 i normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
