



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

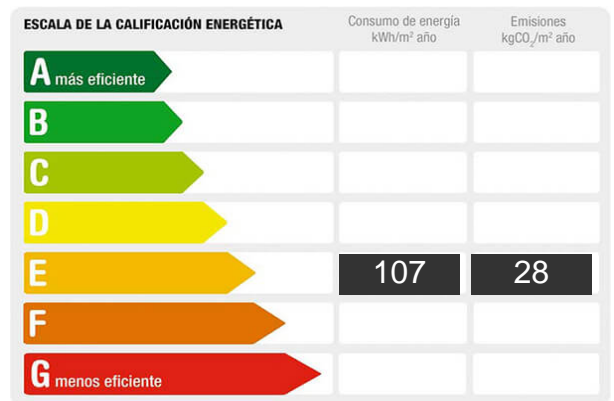
Barcelona  
Barcelona

Phone: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Reference: **1498-1498A**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.450 €**  
Condition: Good condition



Address: Fernando Poo  
Floor: 1  
Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8005  
Zone: El Poblenou



**Sqm built:** 80  
**Hot water:** individual  
**Bathrooms:** 1  
**Floor:** porcellaneous  
**Bedrooms:** 3  
**Outward/Inward:** outward  
**Living area:** 70  
**Orientation:** east  
**Cupboards:** 2

---

**Description:**

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA

SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)

DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE

ZONA : EXCELENTE UBICACIÓN EL POBLENOU AL LADO DEL MAR

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

16,35 €/m<sup>2</sup>

Índex

19.74 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior

25.96 €/m<sup>2</sup>

TRANSPORTES: metro linea 4 bus (H16V276192)

SERVICIOS Y COMERCIOS :Hospital del Mar Jardins a tot arreu, Playa de la Marbella, farmacias, supermercados, biblioteca, cafeterias, restaurantes, parques...

JUNTO A LA RAMBLA DEL POBLENOU, UN AUTÉNTICA VIVIENDA CON ENCANTO

Superficie útil: 70

EXCELENTE CONEXIÓN A TODAS LAS ÁREAS DE LA CIUDAD.

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que su ubicación es exclusiva.

Un hogar totalmente reformado en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de , cocina oficce con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, suelos hidráulicos y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Vivienda EQUIPADA. AA/CC y calefacción.

Suministros dados de alta(luz, agua y gas) el edificio dispone de conexión de fibra

---