



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Phone: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Reference: **1511-1511V**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **155.000 €**
Condition: Good condition



Address: Coll i Pujol
Floor: 1
Town: Badalona
Province: Barcelona
Postal code: 8914
Zone: Badalona



Sqm built: 75	Floor: stoneware	Living area: 65
Hot water: individual	Bedrooms: 2	Orientation: north
Bathrooms: 1	Antiquity: 1965	Outward/Inward: outward
Cupboards: 1	Community fees/month: 35	

Description:

Comencemos por el entorno. Coll i Pujol es una de las zonas más codiciadas de Badalona, conocida por su ambiente cosmopolita, sus calles arboladas y su proximidad a una amplia gama de servicios y comodidades. Desde supermercados hasta restaurantes, parques y centros educativos, todo lo que necesitas está a solo unos pasos de tu puerta. Además, la excelente conexión de transporte público te permite desplazarte fácilmente por la ciudad y sus alrededores.

El edificio cuenta con ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo y sin barreras a todas las plantas. Además, la Inspección Técnica de Edificios (ITE) está apta, lo que brinda tranquilidad y seguridad a los residentes.

Ahora, pasemos al piso en sí. Con 63 metros cuadrados útiles, esta vivienda es el equilibrio perfecto entre espacio y practicidad. Al entrar, te recibirá un luminoso salón comedor con salida a un acogedor balcón, donde podrás disfrutar de tus momentos de relax al aire libre. La cocina americana, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, es el sueño de cualquier amante de la gastronomía, mientras que los dos dormitorios, uno doble y otro individual, ofrecen el espacio ideal para descansar y recargar energías.

Pero eso no es todo. Este piso también cuenta con un espacio adicional, una especie de antesala, que puede adaptarse según tus necesidades y preferencias. ¿Un estudio para teletrabajar? ¿Un rincón de lectura acogedor? ¡Tú decides!

Ahora hablemos de la joya de la corona: la inversión. Actualmente, este piso está alquilado por 800€ al mes, con un contrato vigente hasta 2028. Sin embargo, si en algún momento decides ocuparlo personalmente o explorar otras opciones, tienes la flexibilidad de rescindir el contrato. Y lo mejor de todo es que, como inversión, este piso proporciona una rentabilidad del 4,79%, convirtiéndolo en una opción atractiva tanto para inversores como para aquellos que buscan su próximo hogar.

En resumen, este piso en venta es mucho más que una propiedad es una oportunidad única para disfrutar de la vida al máximo mientras aseguras tu futuro financiero. ¿Estás listo para dar el primer paso hacia tu nuevo hogar? No esperes más y contáctanos para programar una visita. ¡Te estamos esperando con los brazos abiertos!
