



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1512-1512A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **2.500 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Fluvià
Planta: 14
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8018
Zona: Diagonal Mar i el Front Martim de Poblenou



M² construidos:	90	Suelo de:	parquet	útiles:	75
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Dormitorios:	2
Orientación:	noreste	Baños:	2	Antigüedad:	2007
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:**AMUEBLADO Y EQUIPADO CON ELECTRODOMÉSTICOS****CONTRATO DE ALQUILER CON FINES DE OCIO, VACACIONES , RECREATIVOS O CULTURALES.**

Este luminoso y espacioso piso de alquiler se encuentra en el vibrante barrio de Poblenou en Barcelona. Ubicado en la planta 12 de una finca moderna construida en 2005, este apartamento ofrece una experiencia de vida contemporánea con comodidades excepcionales.

Con una superficie útil de 65 metros cuadrados, esta VIVIENDA cuenta con una distribución eficiente que maximiza el espacio habitable. Consta de dos dormitorios amplios y luminosos, perfectos para descansar después de un largo día, y dos elegantes baños que ofrecen comodidad y privacidad.

Los amplios ventanales ubicados en el salón, dormitorios y cocina ofrecen vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y de la ciudad de Barcelona, inundando el espacio con luz natural, recreando cuadros interactivos que producen un ambiente sereno y relajante.

La cocina, AMUEBLADA Y EQUIPADA , está diseñada con un enfoque en la funcionalidad y la modernidad, ofreciendo un lienzo en blanco para que los inquilinos creen su espacio culinario ideal.

La finca cuenta con 4 ascensores para mayor comodidad, así como con un conserje que garantiza la seguridad y la atención a las necesidades de los residentes. Además, su ubicación en Poblenou ofrece acceso a una amplia variedad de servicios, tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento, así como una excelente conexión con el transporte público para facilitar la movilidad por la ciudad.

En resumen, este piso ofrece una oportunidad única de vivir en un espacio moderno y confortable, con vistas impresionantes y una ubicación privilegiada en uno de los barrios más emocionantes de Barcelona. Ideal para aquellos que buscan un estilo de vida urbano y sofisticado en una de las ciudades más vibrantes de Europa. La vivienda INCLUYE, amplia plaza de garaje con cargador de batería eléctrica, en el mismo edificio.

Àrea inferior

19.21 €/m2

Índex

19.79 €/m2

Àrea superior

29.03 €/m2

RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA: Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 1.093,88 y 1.563,44 euros mensuales.

Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 66, de 15 de marzo de 2024.
