



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1513-1513V**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: President Companys  
Planta: 1  
Población: Santa Coloma de Gramanet  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8921  
Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 75  
Agua caliente: individual  
Baños: 1  
Gastos de comunidad/mes: 40

Suelo de: gres  
Dormitorios: 3  
Antigüedad: 1968

útiles: 60  
Orientación: sur  
Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Imagina entrar a este encantador primer piso en Santa Coloma de Gramenet, una joya esperando ser pulida por una pareja joven que busca su primer hogar. Al cruzar la puerta, te recibe una atmósfera de posibilidades, con amplias oportunidades para transformar este espacio en tu propio oasis urbano.

Con dos balcones, imagina despertar con la suave luz del sol inundando tu sala de estar, disfrutando de tu café matutino con vistas al vecindario. ¿Y qué decir del patio posterior? Perfecto para esas noches de verano, donde las risas y las conversaciones fluyen mientras disfrutas de una cena al aire libre.

El interior ofrece un lienzo en blanco para tu creatividad. Con tres dormitorios, incluyendo uno doble y dos individuales, hay espacio más que suficiente para ti y tus seres queridos. Además, el aire acondicionado y la calefacción de gas natural garantizan tu comodidad durante todo el año, sin importar la temporada.

Aunque la finca no cuenta con ascensor, ¡este primer piso real ofrece la ventaja de acceso rápido y fácil! Imagina la emoción de dar el paso hacia la propiedad propia en un vecindario vibrante y lleno de vida, donde cada rincón cuenta una historia y cada calle ofrece nuevas aventuras.

Riu Nord y Riu Sud son dos zonas residenciales que se caracterizan por su diversidad cultural y su ambiente acogedor. Con una población diversa, incluyendo familias, jóvenes y personas mayores, estos barrios ofrecen una mezcla única de tradición y modernidad. Las calles están llenas de vida, con comercios locales, parques y plazas que fomentan la interacción social entre los residentes.

En cuanto a la infraestructura, Riu Nord i Riu Sud cuentan con una buena red de transporte público, lo que facilita la movilidad de los habitantes hacia otras zonas de la ciudad y la región metropolitana de Barcelona. Además, hay una amplia oferta de servicios como escuelas, centros de salud, supermercados y espacios de ocio, lo que hace que sea un lugar ideal para vivir.

El entorno natural también es destacable, con la cercanía del río Besòs que proporciona áreas verdes para el esparcimiento y el contacto con la naturaleza. Los residentes pueden disfrutar de paseos en bicicleta o a pie por los senderos junto al río, así como de actividades al aire libre en los parques cercanos.

Culturalmente, Riu Nord i Riu Sud son barrios vibrantes con una rica oferta cultural. Se pueden encontrar centros culturales, bibliotecas y espacios para la realización de eventos y actividades artísticas. La diversidad de la población se refleja en la gastronomía local, con una amplia variedad de restaurantes que ofrecen platos de diferentes partes del mundo.

---